



شركة الموارد الصناعية الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019

التقرير السنوي الثامن والعشرين

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة
الدكتور رمزي صالح المعشر
ممثل شركة رجائي المعشر وإخوانه

نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد موسى سالم الدبابنة لغاية 2019/10/22
السيد حسام زاهي عماري اعتباراً من 2019/10/22
ممثل الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع

الأعضاء

شركة المدائن للإستثمار والتنمية
شركة الكيماويات والتسويق الوطنية
المهندس عمر أحمد شعبان

المدير العام – المهندس عمر أحمد شعبان
مدقق الحسابات – الأخوة لتدقيق الحسابات والاستشارات
المستشار القانوني – النابلسي والعطوط للمحاماه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ...

تحية طيبة وبعد ،

يسرني وأعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم ونتقدم لكم بالشكر والتقدير لحضوركم إجتماع الهيئة العامة العادي الثامن والعشرين لشركتكم، كما يسرني أن أقدم لكم عرضا موجزا لتطور العمل في إستراتيجية الشركتين في الأردن وأوكرانيا وتطور أعمالها خلال سنة 2019 وخطتها المستقبلية في ظل الظروف الحالية بأوكرانيا.

أوكرانيا :-

أ. شهدت أوكرانيا في سنة 2019 التطورات التالية :-

1. بدأت العلاقات الأوكرانية الروسية تشهد تحسنا مما عزز الأنطباع بأن حلا سلميا للأزمة أصبح ممكن فقد تم الإفراج عن الباخرة الأوكرانية المحتجزة لدى روسيا وتم الإفراج عن البحارة كما التقى الرؤساء في باريس وكذلك إجتمعوا بحضور مجموعة المصالحة الرباعية. واختلف الرؤساء على إجراء إنتخابات في ظل سيطرة روسيا على الحدود وتوقفت المفاوضات.
2. مازال الإنفصاليون يسيطرون على جميع المرافق والقطاعات المالية والإقتصادية في مدينة دونيتسك التي تقع مصانع الشركة بها وتصدر عن سلطات الإنفصال تعليمات مالية تقيد حرية تداول وتحويل العملات الأجنبية إلا بعد دفع إقتطاعات بنسب مرتفعة ومن خلال بنوكهم غير الموثقة وغير المعترف بها في أسواق المال العالمية.
3. شهد سعر صرف العملة الأوكرانية تحسنا ملحوظا في سنة 2019.
4. مازال قرار الحكومة الأوكرانية بمنع تصدير واستيراد البضائع من وإلى مناطق الإنفصاليين بموجب قانون خاص لمكافحة الارهاب كما تمنع الحكومة الأوكرانية ولا تعترف بأي إجراء مالي كالحجز أو الرهن في مناطق الإنفصال ولا تسمح بتحويل مستحقات رسمية من كييف إلى مناطق الإنفصاليين وخاصة ضريبة المبيعات.
5. تستمر بحمدالله مصانع الشركة بالعمل حيث أنها لم تتعرض لأية أضرار في المباني أو المكانن وتقوم بالبيع فقط في مناطق الإنفصاليين و روسيا البيضاء وأرمينيا.
6. إن السوق الروسي مفتوح للشركات العاملة في مناطق الإنفصاليين غير أن إنخفاض سعر صرف الروبل الروسي وعدم إستقراره أدى إلى إستحالة البيع بأحجام كبيرة.
7. قامت بعض الدول الأوروبية بتخصيص مبالغ لمساعدة الحكومة الأوكرانية في إعمار دونيتسك.

مازلت الشركة تتابع الدعوى المقامة قضائيا في محكمة دولية للمطالبة بالأعطال والأضرار وسيكون الحكم الصادر في هذه القضية هو سابقة قانونية لجميع الشركات والمؤسسات العاملة في مناطق الانفصال، علما بان البنك الأوربي للإعمار والحكومة الألمانية قد تعهدا بتقديم 500 مليون يورو لإعادة الإعمار في مناطق الانفصاليين وخاصة مطار دونيستك.

تستمر الشركة بمتابعة هذه الأحداث السياسية بدقة واهتمام شديدين ونحاول الخروج من هذه الأوضاع المستعصية بالسرعة الممكنة. لم يتم تدقيق البيانات المالية لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية من قبل محاسب قانوني خارجي بسبب تواجد مصانع الشركة في منطقة نزاع إنفصالية عن أوكرانيا.

الاردن :-

ب. كما يستمر مجلس الإدارة بما يلي :-

1. المحافظة على عمليات المشروع بأوكرانيا وإدارته من الأردن وتزويده بالمواد الأولية وما يحتاج لاستمرار عمله.
2. الإلتزام بقانون الشركات الجديد وتعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وتعديل الأنظمة الصادرة عن المجلس بما يتوافق مع تعليمات الحوكمة.
3. بعد بيع الأرض في المدينة الصناعية في سنة 2018 وتنزيل الكلف الإدارية تتوقع الشركة أن يكون لهذه الإجراءات أثر مالي إيجابي.

إن الخطة المستقبلية للشركة تعتمد على متابعة العمل في مشروع أوكرانيا والإنتهاء من دراسات أولية للجدوى لمشاريع جديدة سيتم الإفصاح عنها فور إتخاذ القرار حولها.

وختاما بإسئامكم وبالنيابة عنكم وعن جميع الأخوة أعضاء مجلس الادارة أتقدم بالشكر لجميع العاملين في شركة الموارد الصناعي الاردنية.

كما أوصي هينتكم الموقرة بإرسال رسالة شكر إلى العاملين في مصنع الشركة بأوكرانيا لجهودهم في تسيير عمل الشركة في أصعب الظروف المالية والاجتماعية التي ترافق إنخفاض سعر الصرف مثل غلاء الأسعار وتاكل المدخرات، راجيا لهم كل تقدم وازدهار.

رئيس مجلس الإدارة
الدكتور رمزي المعشر

تقرير مجلس الإدارة السنوي

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

تحية طيبة وبعد ،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم ويشكر حضوركم إجتماع الهيئة العامة العادي الثامن والعشرين وأن يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن أعمال الشركة وانجازاتها ونشاطاتها للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2019، وفقاً لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات إصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004.

أولاً : أنشطة الشركة الرئيسية:-

- أ. إن النشاط الرئيسي للشركة هو تصنيع وتقطير الأحماض الدهنية والجليسرين وقد بلغ عدد الموظفين (3) موظفاً من مختلف المهن.
- ب. تقع مكاتب ومصانع الشركة في مدينة عبدالله الثاني ابن الحسين الصناعية- سحاب ولا يوجد لها أية فروع داخل المملكة أو خارجها.
- ج. يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي (14,017,097) دينار أردني.

ثانياً : الشركات التابعة:-

شركة الموارد الصناعية الدولية-معدة ذات مسؤولية محدودة ، إن النشاط الرئيسي للشركة هو إنشاء مصانع حبيبات صابون التواليت والبلدي ومصانع المنظفات ومواد التجميل، وتبلغ نسبة ملكية الشركة (99,96%) من رأسمالها البالغ (6,250,000) دينار ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة عبدالله الثاني ابن الحسين الصناعية- سحاب.

حيث قامت هذه الشركة بتأسيس شركة الموارد الصناعية الأوكرانية ومقرها مدينة دونيتسك- أوكرانيا ورأسمالها كما في 31 كانون الأول 2019 (11,781,896) دولار أمريكي وإن ونشاطها الرئيسي هو تصنيع وإنتاج الصابون والمنظفات والعلطور وتبلغ طاقتها الإنتاجية (10,000) طن سنوياً ويعمل بها (81) موظفاً من مختلف الوظائف والمهن.

- الملحق (أ) المرفق الهيكل التنظيمي والوظيفي الرئيسي لشركة الموارد الصناعية الدولية-معدة.
- الملحق (ب) المرفق الهيكل التنظيمي والوظيفي الرئيسي لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية.

ثالثاً : أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا :-

- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة :-
- الملحق (ج) المرفق تفصيلات عن أسماء أعضاء مجلس الإدارة.
- ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا :-
- الملحق (د) المرفق تفصيلات عن أسماء موظفو الإدارة العليا.

رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة من قبلهم :-

أسماء كبار المساهمين الإعتباريين والطبيعيين الذين يمتلكون (5%) أو أكثر من رأسمال الشركة :-

الرقم	الإسم	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2019/12/31	النسبة %
1	شركة المضمار للتنمية والإستثمار	2,882,083	17.336	3,259,553	19.606
2	شركة المدائن الصناعية	1,685,019	10.135	1,685,019	10.135
3	يزن محمود أحمد سماره	1,021,496	6.144	966,410	5.813
4	عصام راسم سعيد البكري	925,686	5.568	---	---

خامساً : الوضع التنافسي للشركة :-

- إتخذ مجلس الإدارة قراراً بإيقاف مصانع الشركة الأم عن العمل في سنة 2006.
- توريد الحبيبات إلى مصانع الشركة في أوكرانيا بأقل الأسعار من الأسواق العالمية.

سادساً : الموردين :-

لم تقوم شركة الموارد الصناعية الأردنية خلال سنة 2019 بشراء أية مواد أولية بسبب إيقاف مصانع الشركة في سنة 2006.

سابعاً : الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها :-

أ. لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
ب. لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية التي لها تأثير مادي على عمل الشركة

أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :-

أ. لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
ب. تقوم شركة الموارد الصناعية الأوكرانية بتطبيق معايير الجودة الدولية 2009 : ISO 9001

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب

لموظفي الشركة :-

أ. الهيكل التنظيمي للشركة :- الملحق (هـ) المرفق .
ب. موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :- بلغ عدد العاملين بالشركة كما في 2019/12/31 موظفاً مصنفاً حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي :-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الموارد الصناعية الدولية(مغفأة) عدد الموظفين	شركة الموارد الصناعية الأوكرانية عدد الموظفين
دكتوراة	---	---	---
ماجستير	---	---	---
دبلوم عالي	---	---	31
بكالوريوس	3	---	12
دبلوم	---	---	----
ثانوية عامة	---	---	36
دون الثانوية العامة	---	---	2
إجمالي عدد الموظفين	3	---	81

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :-
لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة سنة 2019 :-

عملت إدارة الشركة بشكل دؤوب خلال سنة 2019 لزيادة مبيعات شركة الموارد الصناعية الأوكرانية وفتح أسواق جديدة لها وكانت مبيعاتها كما يلي :-
أ . بلغت مبيعات شركة الموارد الصناعية الأوكرانية لسنة 2019 (555) طن قيمتها الإجمالية (1,032,108) دولار.
ب. حصلت شركة الموارد الصناعية الأوكرانية على عقود بيع تصديرية سنة 2019 حيث شكلت هذه العقود حوالي (39%) من إجمالي المبيعات السنوية.

ج. استمرت شركة الموارد الصناعية الأوكرانية في تطوير أنظمتها الفنية والمالية والإدارية وزيادة عدد وكفاءة كوادرها الفنية ليتناسب ذلك مع خطة الشركة الرامية الى زيادة المبيعات والمحافظة على أن تكون منتجاتها حسب المواصفات العالمية المعتمدة.

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة :-

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك خلال الخمس سنوات الأخيرة من سنة 2015 ولغاية سنة 2019 :-

السنوات					البيان
2019	2018	2017	2016	2015	
67,808	(445,761)	(411,826)	(533,157)	(957,349)	الأرباح أو(الخسائر) المحققة
15,580,695	15,753,571	16,260,927	16,610,830	16,926,508	صافي حقوق المساهمين
---	---	---	---	---	الأرباح الموزعة
0.110	0.140	0.130	0.170	0.220	أسعار الأوراق المالية

الرابع عشر : تحليل للمركز المالي ونتائج الأعمال ومقارنتها مع السنة السابقة :-

السنوات		النسب
2019	2018	
		نسب الربحية
		العائد على الإستثمار
0.391 %	(%2.560)	
		العائد على حقوق المساهمين
0.435 %	(%2.830)	
		نسب الملاءة
		نسبة المديونية
10.157 %	9.537 %	
		نسب السوق
		القيمة الدفترية للسهم
0.937 دينار	0.948 دينار	
		التوزيعات النقدية للسهم
0.000 دينار/ سهم	0.000 دينار/ سهم	
		ربحية السهم الواحد
0.004 دينار/ سهم	(0.027 دينار/ سهم)	
		نسبة توزيع الأرباح
0.000 %	0.000 %	
		ريع السهم
0.000 %	0.000 %	
		القيمة السوقية الى القيمة الدفترية
0.117 مرة	0.148 مرة	
		مضاعف الربحية
27.500 مرة	(5.185 مرة)	

الخامس عشر : التطورات الهامة والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة :-

متابعة العمل على زيادة الطاقة الإنتاجية لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية والبحث عن أسواق جديدة في روسيا ودول أوروبا الغربية حيث تأمل الشركة بالتصنيع للغير في هذه الأسواق.

أما بخصوص توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة، نود إحتاطكم بالأمر التالي :-

1. ليس بالإمكان توقع نتائج الأعمال المستقبلية للشركة التابعة أثناء إعداد التقرير السنوي بسبب ظروف الحرب.
2. عدم توفر بيانات مالية مدققة للشركة التابعة في ظل وجود مصانع هذه الشركة في منطقة إنصالية عن أوكرانيا بسبب الحرب.
3. عدم وجود نشاط إقتصادي للشركة الأم بالأردن منذ عام 2006 وبالتالي ليس بالإمكان توقع للخطط المستقبلية لها.

السادس عشر : أتعاب مدققي الحسابات :-

- بلغت أتعاب مكتب تدقيق الحسابات لسنة 2019 على النحو التالي :-
- شركة الموارد الصناعية الأردنية (800) دينار.
- شركة الموارد الصناعية الدولية- معفاة (200) دينار.
ولا يوجد أية أتعاب مدفوعة أو مستحقة للمدققين عن خدمات أخرى.

السابع عشر : الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:-

1/1. الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :-

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	عدد الأسهم كما في 2019/12/31
1	شركة رجائي المعشر وإخوانه ويمثلها الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	رئيس المجلس	الأردنية الأردنية	11,046 3,868	11,046 3,868
2	الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع ويمثلها السيد حسام زاهي سليم عماري	نائب الرئيس	الأردنية الأردنية	265,000 ---	265,000 ---
3	شركة المدان للإستثمار والتنمية ويمثلها السيد فرج شحادة فرج الدبابنة	عضو	الأردنية الأردنية	399,770 ---	10,000 ---
4	شركة الكيماويات والتسويق الوطنية ويمثلها الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي	عضو	السعودية الأردنية	20,000 ---	20,000 ---
5	المهندس عمر أحمد صادق شعبان	عضو	الأردنية	15,000	15,000

2/1. لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة :-

ب/1. الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	عدد الأسهم كما في 2019/12/31
1	المهندس عمر أحمد صادق شعبان	المدير العام	الأردنية	15,000	15,000
2	السيد عبدالرحمن محمود أحمد صالح	المدير المالي	الأردنية	---	---

ب/2. لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا.

ج/1. الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الإسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	عدد الأسهم كما في 2019/12/31
1	السيدة غادة يوسف عيسى المعشر	زوجة رئيس المجلس	الأردنية	10,849	10,849

ج/2. لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا :-
أ/1. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب الإجمالية السنوية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	رئيس المجلس	---	---	---	---
2	السيد حسام زاهي سليم عماري	نائب الرئيس	---	---	---	---
3	المهندس عمر احمد صادق شعبان	عضو المدير العام	---	---	---	---
4	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة	عضو	---	---	---	---
5	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي	عضو	---	---	---	---

أ/2. لا يتمتع رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بأي مزايا أخرى.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	المهندس عمر أحمد صادق شعبان	المدير العام	---	---	---	---
2	السيد عبدالرحمن محمود احمد صالح إعتباراً من تاريخ 2019/02/01	المدير المالي	---	---	---	---
3	السيد جهاد جميل صالح الحياصات إستقال بتاريخ 2019/01/31	المدير المالي	2,810	150	---	2,960

التاسع عشر : التبرعات والمنح :-

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون : لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة والحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرين : خدمة البيئة والمجتمع المحلي :-

أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
 ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرين : الإقرارات :-

- أ. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- ب. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الدكتور فؤاد كاظم الزبيدي
عضو مجلس الإدارة



السيد فرج شحادة الدبابة
عضو مجلس الإدارة



المهندس عمر أحمد شعبان
عضو مجلس الإدارة



الدكتور رمزي صالح المعشر
رئيس مجلس الإدارة



السيد حسام زاهي عماري
نائب رئيس مجلس الإدارة



- ج. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الدكتور رمزي صالح المعشر
رئيس مجلس الإدارة



المهندس عمر شعبان
المدير العام



السيد عبدالرحمن صالح
المدير المالي



وختاماً يوصي مجلس الإدارة هيئتكم العامة الموقرة بالمصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019.

مجلس الإدارة

تقرير الحوكمة:-

أ. فيما يلي المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2019 :-

- فصل منصب رئيس مجلس الإدارة عن منصب المدير العام.
- تشكيل اللجان الدائمة التالية (لجنة التدقيق ، لجنة الترشيحات والمكافآت ، لجنة الحوكمة ، لجنة إدارة المخاطر).
- تأسيس موقع إلكتروني للشركة على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات للمساهمين بصورة دقيقة و واضحة في الأوقات المحددة.
- تعيين ضابط ارتباط للحوكمة لمتابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع هيئة الأوراق المالية.
- تم وضع آلية لاستقبال الشكاوى والإقتراحات المقدمة من قبل المساهمين لإدراجها على جدول إجتماع الهيئة العامة.
- تم وضع آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون 5% بإضافة بنود لإدراجها على جدول إجتماع الهيئة العامة قبل إرساله للمساهمين.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الصفة		إسم عضو مجلس الإدارة (الإعتباري – الطبيعي) وإسم ممثله
غير تنفيذي	مستقل	شركة رجائي المعشر وإخوانه ويمثلها :- الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر – رئيس مجلس الإدارة
غير تنفيذي	مستقل	الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع ويمثلها :- السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة – نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية 2019/10/22 السيد حسام زاهي سليم عماري – نائب رئيس مجلس الإدارة إعتباراً من 2019/10/22
غير تنفيذي	مستقل	شركة المدائن للاستثمار والتنمية ويمثلها :- السيد فرج شحادة فرج الدبابنة – عضو مجلس إدارة
غير تنفيذي	مستقل	شركة الكيماويات والتسويق الوطنية ويمثلها :- الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي – عضو مجلس إدارة
تنفيذي	غير مستقل	المهندس عمر أحمد صادق شعبان – عضو مجلس إدارة

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الصفة		إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
غير تنفيذي	مستقل	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر
غير تنفيذي	مستقل	السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة لغاية 2019/10/22
غير تنفيذي	مستقل	السيد حسام زاهي سليم عماري إعتباراً من 2019/10/22
غير تنفيذي	مستقل	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
غير تنفيذي	مستقل	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها :-

المنصب	الإسم
المدير العام	المهندس عمر أحمد صادق شعبان
المدير المالي إعتباراً من 2019/02/01	السيد عبدالرحمن محمود أحمد صالح
المدير المالي لغاية 2019/01/31	السيد جهاد جميل صالح الحياصات

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت :-

إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	المتصدرة للأعمال والمشاريع – عضو مجلس إدارة الدولية للفنادق والأسواق التجارية – عضو مجلس إدارة

و. إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :-

- تم تعيين السيد حسام عدنان محمود أبو رحمة كضابط إرتباط الحوكمة لمتابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع هيئة الأوراق المالية.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :-

- لجنة التدقيق.
- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- لجنة الحوكمة.
- لجنة إدارة المخاطر.

ح. إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية :-

الإسم	الشهادات العلمية	أماكن العمل والخبرات الأخرى
السيد موسى سالم يعقوب الديابنة لغاية 2019/10/22	بكالوريوس محاسبة 1972	كلية مجتمع السلط 1980 - 1985 المؤسسة التعاونية 1986 - 1991 شركة الموارد الصناعية الأردنية 1992 - 2001 شركة المدائن الصناعية 2002 - 2012
السيد حسام زاهي سليم عماري إعتباراً من 2019/10/22	بكالوريوس محاسبة 1999	شركة المدائن الصناعية 1999 - 2009 شركة المدائن للإستثمار والتنمية منذ 2009
السيد فرج شحادة فرج الديابنة	بكالوريوس علوم 1979	شركة دار الدواء للتنمية والإستثمار شركة المركز العربي للصناعات الدوائية شركة الموارد الصناعية الأردنية 1993 - 1997 شركة المدائن الصناعية 1997 - 2009
الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي	دكتوراة هندسة كيميائية 1988	مؤسس، مصمم و منفذ مشروع شركة السلفوكيمواوات الأردنية مؤسس و منفذ مشروع شركة Gulf Chemicals (الإمارات) مؤسس و منفذ مشروع شركات مجموعة الرياض مؤسس و مساهم شركة الأردن الدولية للتأمين مؤسس و مساهم شركة الأردن الدولية للصناعات رئيس هيئة مديري الشركة الأردنية الحديثة رئيس هيئة مديري شركة الإتحاد للتسويق مؤسس و منفذ مشروع شركة الموارد الصناعية الأردنية مؤسس و منفذ مشروع شركة أبو ظبي للزيوت (الإمارات) رئيس هيئة مديري الشركة العراقية الحديثة (الإمارات) مؤسس الشركة العراقية الوطنية المتحدة للإستثمارات والإعمار (الإمارات) مؤسس شركة السلفوكيمواويات السورية (تحت الإنشاء- سوريا)

ط. إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر :-

لجنة الترشيحات والمكافآت

الصفة	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
مستقل	رئيس اللجنة	السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة لغاية 2019/10/22 السيد حسام زاهي سليم عماري إعتباراً من 2019/10/22
مستقل	عضو	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
مستقل	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي

لجنة الحوكمة

الصفة	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
مستقل	رئيس اللجنة	السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة لغاية 2019/10/22 السيد حسام زاهي سليم عماري إعتباراً من 2019/10/22
مستقل	عضو	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
مستقل	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي

لجنة إدارة المخاطر

الصفة	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
مستقل	رئيس اللجنة	السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة لغاية 2019/10/22 السيد حسام زاهي سليم عماري إعتباراً من 2019/10/22
مستقل	عضو	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
مستقل	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي

ي. عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :-

- بلغ عدد إجتماعات لجنة التدقيق خلال سنة 2019 (أربعة إجتماعات).

عدد مرات الحضور	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
0	رئيس اللجنة	السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة
4	عضو	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
4	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي

- بلغ عدد إجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال سنة 2019 (إجتماعين).

عدد مرات الحضور	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
0	رئيس اللجنة	السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة
2	عضو	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
2	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي

- بلغ عدد إجتماعات لجنة الحوكمة خلال سنة 2019 (اجتماعين).

عدد مرات الحضور	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
0	رئيس اللجنة	السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة
2	عضو	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
2	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي

- بلغ عدد إجتماعات لجنة إدارة المخاطر خلال سنة 2019 (اجتماعين).

عدد مرات الحضور	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
0	رئيس اللجنة	السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة
2	عضو	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
2	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي

ك. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :-


- بلغ عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال سنة 2019 (ثلاثة إجتماعات).

ل. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :-

- بلغ عدد إجتماعات مجلس إدارة الشركة خلال سنة 2019 (ستة إجتماعات).

عدد مرات الحضور	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
6	رئيس المجلس	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر
0	نائب الرئيس	السيد موسى سالم يعقوب الدبابنة لغاية 2019/10/22
1	نائب الرئيس	السيد حسام زاهي سليم عماري إعتباراً من 2019/10/22
6	عضو	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
6	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي
6	عضو	المهندس عمر أحمد صادق شعبان

الدكتور رمزي المعشر
رئيس مجلس الإدارة

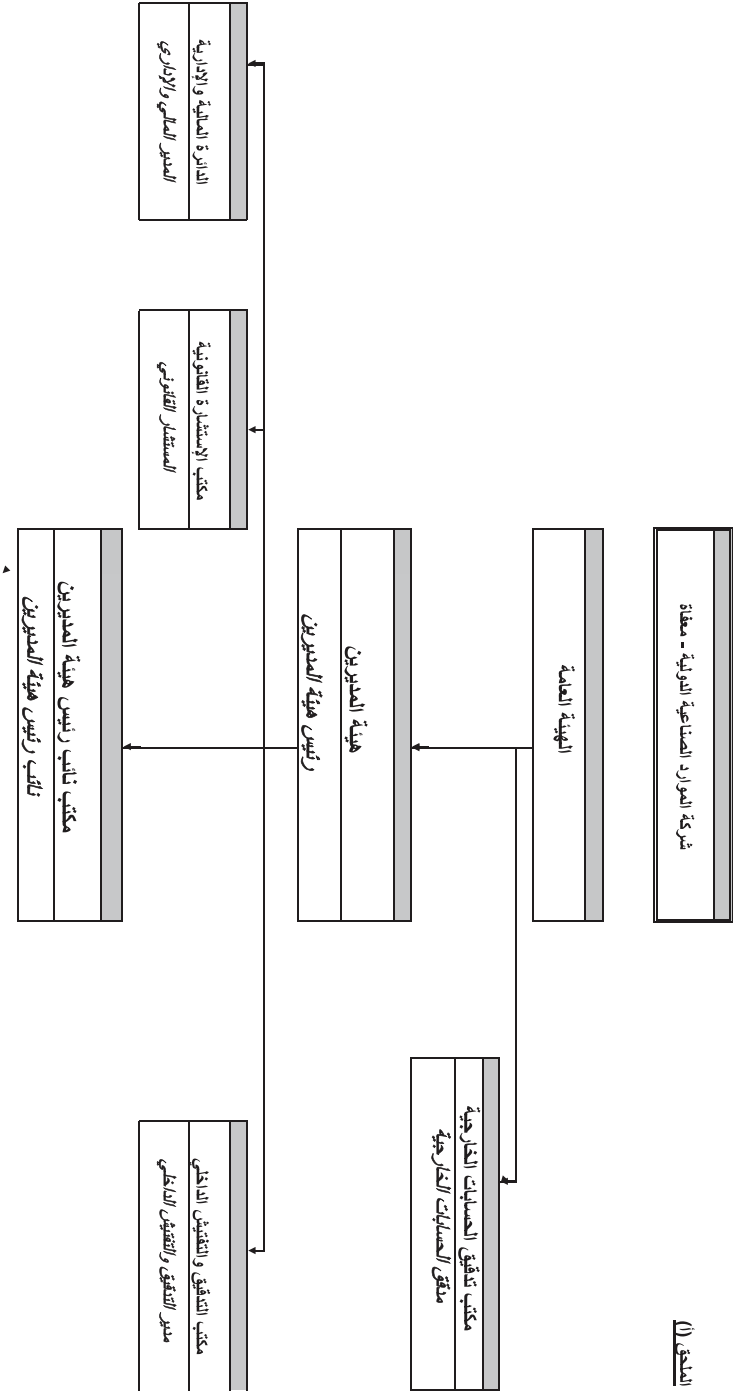


الملحق (ج) البيانات الخاصة برئيس وأعضاء مجلس الإدارة

العضوية الحالية لشركات أخرى	أماكن العمل والخبرات الأخرى	الشهادات العلمية	تاريخ الميلاد	المنصب وتاريخ العضوية	إسم عضو مجلس الإدارة
المصدر: لأصل و المراجع النوعية للتفاني والامواق التجارية	عصابة جاسمة لعقبة علم 1992 رئيس مجلس إدارة منذ عام 1992 مدير عام 2004/10/01 – 2017/07/20 شركة العتائق للصناعاتية 1999 - 2009 شركة العتائق للاستثمار والتممية منذ 2009	بكالوريوس طب 1969 حكوراة طب 1973 بكالوريوس محاسبية 1999	1948/01/01	رئيس مجلس الإدارة 1992/02/29	الدكتور رمزي صالح عيسى المشخر
	مطاحن العويبة / وزارة التموين شركة الموارد الصناعية الأردنية 1992 - 2004 شركة الموارد الصناعية الأردنية منذ 2004/10/01	بكالوريوس هندسة كيمياء 1978	1954/06/18	نائب رئيس مجلس الإدارة 2019/10/22	السيد هشام زاهي سليم عدوي المهندس عمر احمد صادق شعبان
	شركة دار اللواء للتنمية والاستثمار شركة المركز العمري للصناعات الوابية شركة الموارد الصناعية الأردنية 1993 - 1997 شركة العتائق الصناعية 1997 - 2009	بكالوريوس علوم 1979	1957/03/01	عضو مجلس الإدارة 2008/03/23	السيد فرج شحادة فرج الدبابية
	مؤسس وصناعات ومصمم ومفت مشروع شركة النفوكيميات الأردنية مؤسس ومفت مشروع شركة Gulf Chemicals (الإمارات) مؤسس ومفت مشروع شركات مجموعة الرياض مؤسس ومساهم شركة الأزلن الوابية للتأمين مؤسس ومساهم شركة الأزلن الوابية للصناعات رئيس هيئة تدويري الشركة الأردنية الحبيبة رئيس هيئة تدويري شركة الإتحاد للتدوير مؤسس ومفت مشروع شركة الموارد الصناعية الأردنية رئيس هيئة تدويري الشركة العراقية الحبيبة (الإمارات) مؤسس الشركة العراقية الوطنية المتحدة للإستثمارات والإعمار (الإمارات) مؤسس شركة النفوكيميات السورية (لحبت الإنشاء- سوريا)	حكوراة هندسة كيمياء 1988	1952/01/01	عضو مجلس الإدارة 2014/1/223	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي

الملحق (د) البيانات الخاصة بالتمخصص الإداري العليا

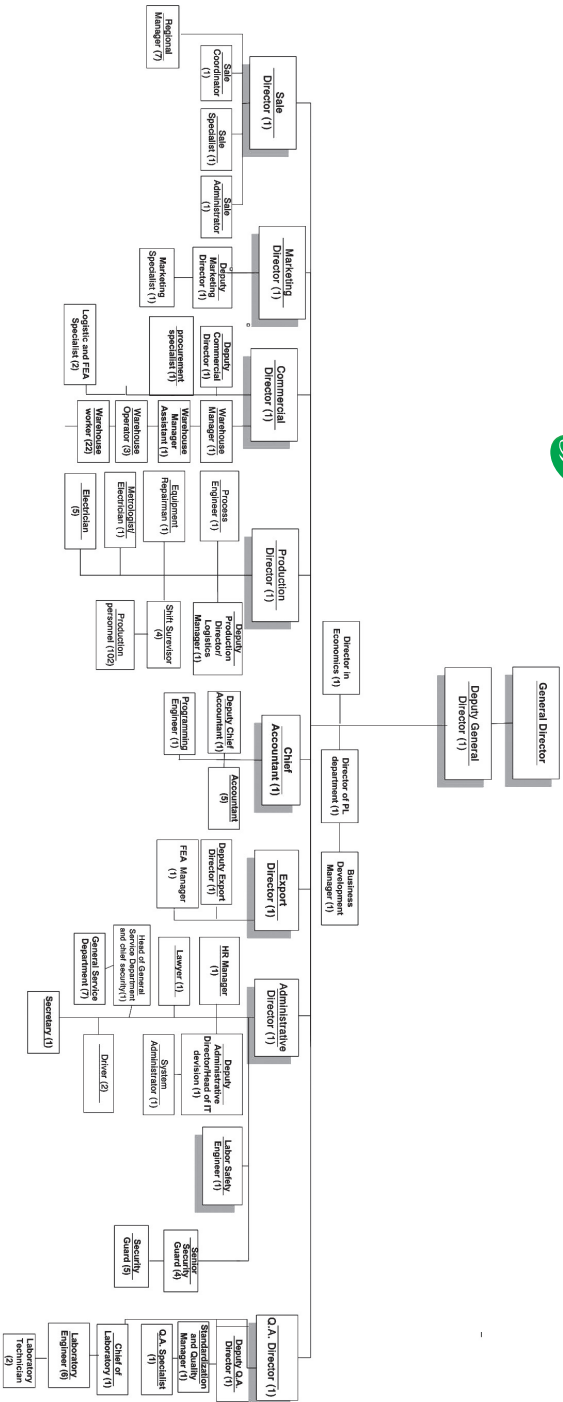
الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	مكان الولاية	مكان الإقامة	المؤهلات العلمية	سنة التخرج	الخبرات السابقة
المفتاح عمر أحمد صائق شعبان	مدير عام	2017/07/20	1954/06/18	صعان	البحرين	بكالوريوس هندسة كبريتانية	1978	مطابق للهيئة / وزارة التعمير لغاية 1992 شركة الموارد الصناعية الأردنية 1992 - 2004 شركة الموارد الصناعية الأوكرانية منذ 2004/10/01
السيد عبدالرحمن محمود أحمد صالح	مدير مالي	2019/02/01	1958/07/03	صعان	قلاع العلي	بكالوريوس محاسبة	1981	الوطنية للصناعة وتجارة السيارات - الكويت 1981 - 1982 مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية الكويت 1982 - 1990 مجموعة شركات متخصصة بالنصريات 1990 - 1993 شركة الموارد الصناعية الأردنية 1993 - 1997 شركة الحافلات الصناعية 1997 - 2009
السيد جهاد جميل صالح الحياصات	مدير مالي	1993/06/15 استقال بتاريخ 2019/01/31	1970/12/18	صعان	حي الهلال	دبلوم محاسبة بكالوريوس محاسبة	1991 2002	شركة الموارد الصناعية الأردنية





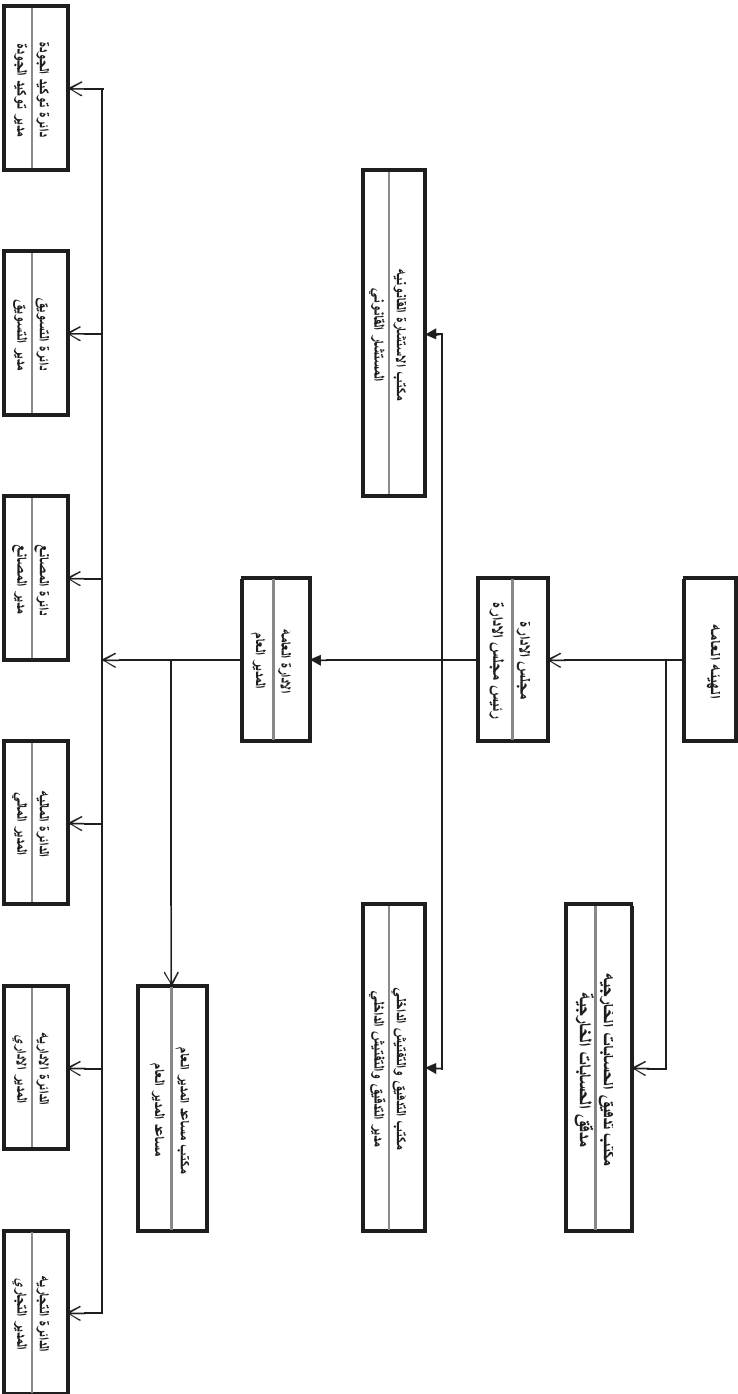
Ukrainian Industrial Resources, LLC

الملحق (٢)



شركة الموارد الصناعية الأردنية

الملحق (٤)





شركة الموارد الصناعية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

31 كانون الأول 2019

جدول المحتويات

صفحة	
3 - 1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
<u>بيان</u>	
أ	قائمة المركز المالي الموحد
ب	قائمة الدخل الشامل الموحد
ج	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد
د	قائمة التدفقات النقدية الموحد
صفحة	
38 - 28	إيضاحات و ملخصا للسياسات المحاسبية الهامة و توضيحات أخرى

إلى الهيئة العامة لمساهمي
شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الموارد الصناعية الأردنية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2019، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد وقائمة التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة وكنا قد دققنا القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 واصدرنا تقريرنا حولها بتاريخ في 28 شباط 2019.

في رأينا، وباستثناء الأثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا أدناه ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2019، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

- لم تمارس الشركة الام اي اعمال تجارية ولم تقم بتشغيل مصانعها في الاردن منذ عام 2006 وحتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تقوم الشركة الام في الاردن بمتابعة عمليات وادارة الشركة الاوكرانية .
- لم نحصل على قوائم مالية مدققة من مدقق حسابات خارجي للشركة التابعة في اوكرانيا بسبب تواجد الشركة في منطقة انفصالية عن اوكرانيا حيث لا يوجد اي امكانية للتدقيق الخارجي في المنطقة الانفصالية بسبب الحرب وتشكل نسبة موجودات الشركة التابعة في اوكرانيا حوالي 63% من مجموع موجودات القوائم المالية الموحدة , وقد تم تجهيز القوائم المالية الموحدة بناء على الكشوفات المقدمة لنا من ادارة الشركة بعمان المملكة الاردنية الهاشمية .

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق, إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة .

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات و متطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" .

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

الأخوة

لتدقيق الحسابات والإستشارات
محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون

أمور التدقيق الهامة

ان الامور الهامة وفقا لحكمنا المهني هي الامور التي تعتبر الاكثر اهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية , ان هذه الامور تم وضعها في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل , ولتكوين رأينا حول القوائم المالية الموحدة , وليس لغرض ايداء رأي منفصل حول هذه الامور ومنها :

معلومات اخرى

ان الإدارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى و تتكون المعلومات الاخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها .

ان رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الاخرى وإنما لا يبدي اي نوع من التأكيد حولها . فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة , فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الاخرى , بحيث نأخذ بالإعتبار فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل اليها من خلال تدقيقنا او في حال ظهر بان في تلك المعلومات الاخرى اخطاء جوهريه وفي حال استنتاجنا وبناء على العمل الذي قمنا به , بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الاخرى , فانه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة , ولا يوجد اية امور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها .

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

ان الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من اخطاء جوهريه، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلا واقعا غير ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. و ان التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائما أي خطأ جوهري، ان وجد. ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريه إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية. كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الإجتهد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات
محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملئمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الإخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة أساس الإستمرارية المحاسبية وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن

جوهرى، فإننا مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فسنبقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

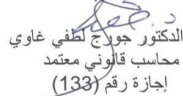
لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا والتي هي من ضمن أمور أخرى.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

- تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحد المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها كما وردت من مجلس ادارة الشركة آخذين بعين الاعتبار ما ذكر في فقرة اساس الرأي المتحفظ في تقرير مدقق الحسابات المستقل .
- تم توحيد القوائم المالية للشركتين التابعتين لشركة الموارد الصناعية الاردنية والتي تمتلك شركة الموارد الصناعية الدولية - معفاة بنسبة 99.96% من رأسمالها وكذلك شركة الموارد الصناعية الأوكرانية المملوكة من قبل شركة الموارد الصناعية الدولية - معفاة بنسبة 99.35% من رأسمالها.

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات (ش.م.م.)
محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون
Affiliated with Impact International


الدكتور جورج لطفي غاوي
محاسب قانوني معتمد
إجازة رقم (133)

-3-

عمان - الأردن
28 شباط 2020

**الأخوة**
لتدقيق الحسابات والاستشارات (ش.م.م.)
BROTHERS
CPA JORDAN (CC)

قائمة (أ)

شركة الموارد الصناعية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحد

31 كانون أول			
2018	2019	إيضاح	
دينار	دينار		
			الموجودات
			موجودات متداولة :
142,167	56,585	5	نقد في الصندوق و لدى البنوك
1,925,972	1,979,146	6	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - بالصافي
1,294,718	1,290,321	7	بضاعة
301	748	8	مصاريف مدفوعة مقدماً
1,265	1,265		تأمينات مستردة
3,364,423	3,328,065		مجموع موجودات متداولة
3,287,483	3,287,483	9	إستثمارات محلية و خارجية
		10	موجودات ثابتة :
2,841,495	2,841,495		أراضي - بالكلفة
11,066,766	11,066,959		موجودات ثابتة بالكلفة
(3,145,778)	(3,178,840)		ينزل : الإستهلاك المتراكم
7,920,988	7,888,119		صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
10,762,483	10,729,614		مجموع موجودات ثابتة
17,414,389	17,345,162		مجموع الموجودات
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة :
756,976	733,556	11	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
756,976	733,556		مجموع مطلوبات متداولة
			مطلوبات طويلة الأجل:
901,092	1,028,160	16	قروض طويلة الأجل
2,750	2,750		حقوق غير المسيطرين
			حقوق الملكية
16,625,000	16,625,000		رأس المال المصرّح والمكتتب به والمدفوع
873,196	873,196		16,625,000 سهم بقيمة دينار أردني واحد للسهم
18,606	18,606		إحتياطي إجباري
620,075	379,391		إحتياطي علاوة إصدار
(2,383,306)	(2,315,498)		فروقات ترجمة عملات إجنبية
15,753,571	15,580,695		(الخسائر) المدورة - قائمة (ج)
17,414,389	17,345,162		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات و يجب ان تقرأ معها

قائمة (ب)

شركة الموارد الصناعية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح	
2018	2019		
دينار	دينار		
677,032	732,797	12	المبيعات
			<u>ينزل</u> : تكلفة المبيعات :
202,197	279,966	4/ب	بضاعة تامة الصنع في بداية السنة بعد التقييم
543,173	585,367	14	تكلفة الإنتاج
(243,143)	(268,270)		بضاعة تامة الصنع في نهاية السنة
502,227	597,063		تكلفة المبيعات
174,805	135,734		إجمالي ربح العمليات
			<u>ينزل / يضاف :-</u>
(30,919)	(30,921)	13	مصاريف البيع والتوزيع
(810,787)	(137,569)	15	مصاريف إدارية وعمومية ومالية
15,941	119,885		فروقات عملة
(264,579)	(2,147)		مصاريف مالية وفوائد وعمولات بنكية
(17,652)	(17,174)		ضريبة دخل أوكرانيا
(933,191)	67,808		ربح (خسارة) السنة
487,430	-		إيرادات أخرى (بيع موجودات ثابتة)
(445,761)	67,808		ربح (خسارة) السنة - قائمة (ج)
(0.0268)	0.0041		ربح (خسارة) للسهم الواحد
16,625,000	16,625,000		المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات و يجب ان تقرأ معها

قائمة (ج)

شركة الموارد الصناعية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 و 2018

المجموع	المحسنة	فروقات ترجمة	إجمالي		رأس المال
			إجمالي	محلي و خارجي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
15,753,572	(2,383,306)	620,075	18,606	873,196	16,625,000
67,808	67,808	-	-	-	-
(240,684)	-	(240,684)	-	-	-
15,580,696	(2,315,498)	379,391	18,606	873,196	16,625,000
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
16,260,927	(1,937,545)	681,670	18,606	873,196	16,625,000
(445,761)	(445,761)	-	-	-	-
(61,595)	-	(61,595)	-	-	-
15,753,571	(2,383,306)	620,075	18,606	873,196	16,625,000

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات و يجب ان تقرأ معها

العام 2019
رصيد بداية السنة
ربح السنة - قائمة (ب)
فروقات ترجمة عمالات اجنبية
رصيد نهاية السنة

العام 2018
رصيد بداية السنة
(خسارة) السنة - قائمة (ب)
فروقات ترجمة عمالات اجنبية
رصيد نهاية السنة

قائمة (د)

شركة الموارد الصناعية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في		
31 كانون الأول		
2018	2019	
دينار	دينار	
(445,761)	67,808	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		ربح (خسارة) السنة - قائمة (ب) التعديلات :
641,011	33,062	إستهلاكات وإطفاءات
264,579	2,147	مصاريف فوائد
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير
459,829	103,017	في بنود رأس المال العامل
242,356	(53,174)	(الزيادة) النقص في مدينين وأرصدة مدينة أخرى
3,840	4,397	النقص في البضاعة
7,353	(447)	(الزيادة) النقص في مصاريف مدفوعة مقدما
(401,191)	(23,419)	(النقص) في الدائنين وأرصدة دائنة أخرى
(82,865)	-	(النقص) في مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
440	-	النقص في تأمينات مستردة
229,762	30,374	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الفوائد
(264,579)	(2,147)	الفوائد المدفوعة
(34,817)	28,227	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
5,412	-	بيع إستثمارات محلية وخارجية
(3,600)	(193)	شراء موجودات ثابتة
185,175	-	بيع موجودات ثابتة
156,923	-	بيع اراضي
343,910	(193)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(61,595)	(240,684)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(195,012)	127,068	الزيادة (النقص) في القروض
(256,607)	(113,616)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التمويل
52,486	(85,582)	صافي (النقص) الزيادة في النقد في الصندوق ولدى البنوك
89,681	142,167	نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
142,167	56,585	نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات و يجب ان تقرأ معها

شركة الموارد الصناعية الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وتوضيحات أخرى

1- عام

أ - تأسست شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (211) بتاريخ 22 تشرين الأول 1991 . إن عمان هي مركز الشركة ويجوز فتح فروع او وكالات لها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها وقد تمت موافقة مراقب الشركات على شروع الشركة بأعمالها إعتباراً من أول آذار 1992 .

إن غايات الشركة هي :

- 1- تصنيع وإنتاج الزيوت النباتية ومشتقاتها للإستهلاك البشري والأغراض الصناعية وتسويقها.
- 2 - استيراد وتصدير المواد الأولية اللازمة لهذه الصناعات وتوابعها.

وللشركة في سبيل تحقيق أغراضها مباشرة القيام بجميع الأعمال الإستثمارية التي تستلزم أعمالها ومصالحتها من بيع وشراء وتملك ووساطة وإقراض واقتراض ورهن وارتهاق وطباعة وقص وتشكيل العلب الكرتونية.

-عقدت الهيئة العامة إجتماعها غير العادي بتاريخ 31 تموز 2008 حيث قررت تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي وإضافة غايات أخرى وهي كالآتي:

1- أن تقوم الشركة بكفالة ديون والتزامات الشركات المملوكة والتابعة والحليفة لها بما في ذلك رهن أموال الشركة المنقولة والغير منقولة ضماناً لهذه الديون والالتزامات لدى البنوك والمؤسسات المالية داخل المملكة وخارجها .

2- شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها واستعمالاته حسب القوانين والأنظمة المرعية .

3- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات لها حسب القوانين والأنظمة المرعية واستثمار واستغلال مواردها وإبرازها وإعدادها للإستثمار في جميع أوجه الإستثمار العقاري بما في ذلك المجال السياحي والزراعي والصناعي لحساب الشركة أو الغير شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة .

4- إقامة وإنشاء المشاريع العقارية بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والسياحية والتجارية والصناعية والاستثمارية حسب القوانين والأنظمة المرعية.

5- شراء الأراضي وإقامة الأبنية والشقق السكنية عليها وبيعها دون فوائد ربوية .

6- تجارة الأبنية والشقق السكنية .

7- صيانة وترميم الأبنية القائمة وتحديثها وتطويرها وذلك بما يتناسب مع أنظمة ومتطلبات الأبنية الحديثة والقيام بجميع الخدمات الأخرى المتعلقة بذلك حسب القوانين والأنظمة المرعية.

8- إستيراد جميع المواد والآلات والمعدات والأجهزة والخامات وكافة مواد البناء اللازمة لتنفيذ غايات الشركة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

9- تولي أعمال الإدارة و/ الإشراف و/ أو التنفيذ للأعمال والمشاريع المذكورة أعلاه لحساب الشركة أو لحساب الغير.

10- القيام بأعمال الإدارة وتشغيل وتطوير الأنشطة الاستثمارية بمختلف مجالاتها وتأسيسها والمشاركة فيها.

11- القيام بأعمال الشراء والبيع والتأجير والاستثمار والتوزيع والتزويد لكافة المنتجات والمواد والأدوات واللوازم والأجهزة والخدمات.

12- بيع وشراء وتملك الأوراق المالية والأسهم والسندات والحصص في الشركات العامة أو الخاصة لحساب الشركة، وفي تأسيس وإدارة الشركات على إختلاف أنواعها وغاياتها لوحدها أو بالإشتراك مع الغير.

- عقدت الهيئة العامة اجتماعها غير العادي بتاريخ 19 آذار 2009 حيث قررت التعديلات التالية:

1- إعادة هيكله رأسمال الشركة والبالغ (13,250,000) دينار وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة (7,368,894) دينار من راس المال بمبلغ (6,625,000) دينار وعلاوة الاصدار بمبلغ (743,894) دينار وذلك إستنادا لأحكام المادة رقم (114/د) من قانون الشركات وتعديل المادة رقم (4) من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ليصبح كما يلي :

- يتألف رأسمال الشركة من (6,625,000) دينار ستة ملايين وستمائه وخمسة وعشرون ألف دينار أردني مقسما إلى (6,625,000) ستة ملايين وستمائه وخمسة وعشرون ألف سهم القيمة الاسمية للسهم الواحد دينار أردني ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة.

2- قررت الهيئة العامة زيادة رأسمال الشركة من (6,625,000) دينار إلى (16,625,000) دينار وقد تمت جميع اجراءات الزيادة لدى الدوائر الحكومية و الجهات الرسمية.

ب- تأسست شركة الموارد الصناعية الدولية - معفاة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (10) بتاريخ 9 آب 1997 برأس مال قدره (30,000) دينار أردني وقررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 25 آب 1999 زيادة رأس مال الشركة ليصبح (1,250,000) دينار أردني . وقد قررت في جلستها المنعقدة بتاريخ 17 كانون الثاني 2002 زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (3,000,000) دينار ليصبح (4,250,000) دينار كما قررت الهيئة العامة الغير العادية للشركة بتاريخ 11 كانون الأول 2003 زيادة رأسمال الشركة ليصبح 6,250,000 دينار.

أن غايات الشركة هي:

- إنشاء مصانع حبيبات صابون التواليت والبلدي ومصانع المنظفات ومواد التجميل .
 - أن تشارك أو تساهم في أية شركة أو مشروع أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة فيها أو معها.
 - أن تبيع أو تتصرف بأي من موجوداتها وان تمتلك الحصص والأسهم والسندات في الشركات.
 - الدخول في المعطاءات والمناقصات الحكومية والخاصة فيما يتعلق بإعمال الشركة.
 - أن تبتاع وتشتري وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي والأبنية والآلات ووسائل النقل والبضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية والأشغال حين يكون ذلك ضروريا أو ملائما لغايات الشركة ودون أن تكون الغاية الاتجار بالأراضي غير المنقولة أو لمجرد إحرازها.
 - أن تقترض أو تستدين الأموال اللازمة لإعمال الشركة لتحقيق أرباحها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسبا وذلك من أية جهة كانت وان تقوم برهن أموالها المنقولة وغير المنقولة ضمانا لديونها والتزاماتها.
 - ممارسة كافة الأعمال التي تعتبر ضرورية وتساعد في تحقيق غايات الشركة بما ينفق وأحكام القانون والأنظمة المرعية.
 - أن تقوم بجميع الأمور المذكورة في غاياتها أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء أو أمناء عنها أو خلافهم وسواء كانت وحدها أو بالإشتراك مع غيرها .
 - تنقيد الشركة في تحقيق غاياتها بإحكام القوانين والأنظمة المرعية سارية المفعول.
- ج - تأسست شركة الموارد الصناعية الأوكرانية بتاريخ 6 أيار 1999 في دونتسك وأوكرانيا تحت رقم 593 برأسمال وقدره 2,504,573 دولار أمريكي ما يعادل 1,778,247 دينار أردني و تم زيادة رأس المال خلال العام 2008 ليصبح 4,356,323 دولار أمريكي ما يعادل 3,092,990 دينار أردني و تم زيادة رأس المال خلال العام 2011 لصح 7,634,808 دولار أمريكي ما يعادل 5,420,714 دينار و تم زيادة رأس المال خلال العام 2014 ليصبح 10,657,436 دولار أمريكي ما يعادل 7,566,708 دينار و تم زيادة رأس المال خلال العام 2015 ليصبح 11,781,896 دولار أمريكي ما يعادل 8,365,146 دينار .

إن غايات الشركة هي:

صناعة الصابون والمنظفات والعمور وأي مواد كيميائية أخرى لإغراض الصناعة.

د- بلغ عدد موظفي الشركات (84) و(83) موظفاً كما في 31 كانون الأول 2019 و 2018.
هـ- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 4 شباط 2020 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 - أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات، مطلوبات، إيرادات و مصروفات الشركة المالكة شركة الموارد الصناعية الأردنية و الشركات التابعة لها المبينة أدناه و قد جرى استبعاد الأرصدة و المعاملات الداخلية فيما بينها.

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة التملك %	المباشر و غير المباشر
الموارد الصناعية الدولية - معفاة و تملك:	الأردن	99.960	
الموارد الصناعية الأوكرانية	أوكرانيا	99.350	

3 - ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أ - أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية و التفسيرات الصادرة عنه.

ب - البضاعة

تُسعر المواد الأولية و مواد التعبئة و البضاعة الجاهزة و البضاعة غير تامة الصنع بالكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً او بصافي القيمة التحصيلية .

ج- الإيرادات

يتم تحقيق إيرادات المبيعات عند شحن البضاعة و إصدار الفاتورة للعميل .

د - الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة و تستهلك بطريقة القسط الثابت بنسب سنوية تتراوح بين 2 - 100 %

هـ - استثمارات في شركات تابعة و زميلة

تظهر الاستثمارات في حصص الشركات التابعة و الزميلة و التي تزيد نسبة مساهمة الشركة في رأسمالها عن 20 % بحصة الشركة من صافي حقوق الملكية لتلك الشركات .

و - المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية الى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ نهاية الفترة المالية . في حين يتم تحويل الإيرادات والمصروفات بالعملات الأجنبية الى الدينار الأردني باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ حدوث تلك العمليات . هذا وتظهر فروقات العملة ضمن بند صافي إيرادات او مصاريف أخرى في قائمة الدخل الشامل المرفق .

4 - الأدوات المالية

ان المعيار المحاسبي الدولي رقم 32 "الأدوات المالية" يتطلب الإفصاح عن بعض الأمور المالية ضمن المركز المالي . ويحدد المعلومات التي يجب الإفصاح عنها والمتعلقة بالأدوات المالية داخل وخارج القوائم المالية .

- إن الأدوات المالية تتمثل في عقود الشركة التي ينتج عنها موجودات مالية او مطلوبات مالية او أوراق مالية في شركة أخرى .

أ- القيمة العادلة :

ان القيمة الدفترية للنفذ في الصندوق ولدى البنوك،الذمم المدينة، البنك الدائن ، الذمم الدائنة، القروض طويلة الأجل وبعض الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى تقارب قيمتها العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (32).

- عام

ان القيمة الدفترية للأدوات المالية للشركة تعادل تقريباً قيمتها العادلة وذلك لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ القوائم المالية .

ب- الموجودات المالية

. التدني في قيمة الموجودات

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل فيما اذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير الى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، و يتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية.

- الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة

تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر المربحة الاصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل وفي حالة انخفاض قيمة التدني يسجل هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل.

- قروض
تتمثل القيمة العادلة للقروض بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لتسديدها
باستخدام أسعار الفائدة السائدة المماثلة لها .

- حقوق الأقلية
تمثل حقوق الأقلية ذلك الجزء الغير مملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات
التابعة.

ج- مخاطر أسعار الفوائد

يتطلب المعيار المحاسبي الدولي رقم (39) الإفصاح عن مخاطر أسعار الفوائد حيث ان
معظم الأدوات المالية في المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء البنوك
الدائنة والقروض طويلة الأجل والتي بلغت أسعار فوائدها كما في 31 كانون الأول 2019 :

القروض	سعر الفائدة %
قرض FUIB Bank بقيمة 34,300,292 UAH	0%

د - مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة .

هـ- مخاطر تقلبات العملات:

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي .

- ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقا للاقوانين و اللوائح و التعليمات
النافذة و يتم أخذ مخصص للضريبة على أساس التقديرات للالتزامات الضريبية المتوقعة ، كما
تقوم الشركة باحتساب و تسجيل الضريبة المؤجلة إن وجدت وفق متطلبات معيار المحاسبة
الدولي رقم (12) و تم تسوية ضريبة دخل الشركة لغاية عام 2017 .

5 - نقد في الصندوق و لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول	
2018	2019
دينار	دينار
97,585	38,330
44,582	18,255
142,167	56,585

حسابات محلية

حسابات خارجية

6 - ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول	
2018	2019
دينار	دينار
345,194	383,673
68,364	63,304
1,485,446	1,496,506
26,968	26,497
-	9,166
1,925,972	1,979,146

خارجيون

محليون

ضريبة مبيعات خارجية

ضريبة دخل محلية وخارجية

ذمم أخرى خارجية

7 - بضاعة

يتكون هذا البند من البضاعة الجاهزة، تحت التصنيع

ومواد أولية وتعبئة و تغليف وقطع الغيار

31 كانون الأول	
2018	2019
دينار	دينار
331,384	331,384
963,334	958,937
1,294,718	1,290,321

بضاعة محلية

بضاعة خارجية

8- مصاريف مدفوعة مقدماً

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول	
2018	2019
دينار	دينار
301	748
301	748

أخرى خارجية

9 - إستثمارات محلية و خارجية

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول	
2018	2019
دينار	دينار
3,287,483	3,287,483
3,287,483	3,287,483

إستثمارات خارجية - أوكرانيا

10 - موجودات ثابتة

إن تقاسم هذا النيد هي كما يلي :

المجموع	المجموع باستثناء الأراضي	أثاث ومفروشات	آلات ومكينات وأجهزة	مباني وإنشاءات	أراضي	الكلفة :
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
4,324,052	2,389,748	110,377	2,101,826	177,545	1,934,304	رصيد بداية السنة للموجودات المحلية* :
9,584,209	8,677,018	123,568	2,373,917	6,179,533	907,191	رصيد بداية السنة للموجودات الخارجية
193	193	-	193	-	-	إضافات خارجية
13,908,454	11,066,959	233,945	4,475,936	6,357,078	2,841,495	رصيد نهاية السنة
1,522,298	1,522,298	110,376	1,311,768	100,154	-	الإستهلاك المتراكم :
1,623,480	1,623,480	51,950	1,087,603	483,927	-	رصيد بداية السنة للإستهلاكات المحلية
33,062	33,062	-	25,960	7,102	-	رصيد بداية السنة للإستهلاكات الخارجية
3,178,840	3,178,840	162,326	2,425,331	591,183	-	إضافات محلية وخارجية
10,729,614	7,888,119	71,619	2,050,605	5,765,895	2,841,495	رصيد نهاية السنة
10,762,483	7,920,988	71,619	2,076,372	5,772,997	2,841,495	صافي القيمة الدفترية كما في

صافي القيمة الدفترية كما في

31 كانون الأول 2018

* من ضمن بند الأراضي المحلية يوجد مبلغ 1,917,160 دينار وهو عبارة عن قيمة أرض ومصنع السوائل الموجودة بآرك انيا وملوكة من قبل شركة المراد المعقاة .

* لم يتم إستهلاك مصنع التصين لسنة 2019 البالغ قيمته 790,000 دينار بسبب بيع الأرض المقام عليه المصنع وتخزينه في حوايات .

11- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2018	2019	
دينار	دينار	
33,758	-	محلين
18,944	70,385	خارجيون
533,353	521,743	ذمة رئيس مجلس الإدارة
54,064	26,433	ذمم أعضاء مجلس الإدارة
112,857	110,995	أمانات للغير
4,000	4,000	أخرى خارجية ومحلية
756,976	733,556	

12- مبيعات

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في		
31 كانون الأول		
2018	2019	
دينار	دينار	
677,032	732,797	مبيعات خارجية - أوكرانيا
677,032	732,797	

لم تمارس الشركة الأم شركة الموارد الصناعية الاردنية أية أعمال إنتاجية أو تجارية منذ العام 2006 ولغاية تاريخ هذه القوائم المالية.

13- مصاريف البيع والتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في		
31 كانون الأول		
2018	2019	
دينار	دينار	
20,856	24,195	رواتب
-	1,261	رسوم جمركية
3,125	3,357	أجور نقل وعتالة
6,938	2,108	أخرى
30,919	30,921	

14- تكلفة الإنتاج

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2018	2019	ايضاح
دينار	دينار	
649,848	734,452	ب/4
314,079	224,538	
(638,654)	(634,078)	
<u>325,273</u>	<u>324,912</u>	
77,467	89,664	ب/4
34,169	33,454	
(77,969)	(84,701)	
<u>33,667</u>	<u>38,417</u>	
<u>358,940</u>	<u>363,329</u>	
71,908	72,875	رواتب وأجور
-	20,164	مصاريف صناعية أخرى :
3,490	2,436	ابجار معدات
9,317	11,210	أجور نقل وتخزين
406	126	محروقات
734	1,008	إدارة الجودة
74,453	84,789	مستهلكات
<u>160,308</u>	<u>119,733</u>	مصاريف أخرى
<u>27,983</u>	<u>25,960</u>	مجموع المصاريف الصناعية الأخرى
966	6,639	ب/4
(5,024)	(3,169)	بضاعة غير تامة الصنع في بداية السنة
<u>543,173</u>	<u>585,367</u>	بضاعة غير تامة الصنع في نهاية السنة
		تكلفة الإنتاج

15- مصاريف إدارية وعمومية ومالية

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2018	2019	
دينار	دينار	
116,570	80,334	رواتب وأجور ومكافآت
8,273	1,127	حصة الشركة في الضمان الإجتماعي
2,418	2,034	بريد وهاتف وفاكس
2,195	1,948	وقود سيارات
1,770	1,749	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
625	450	نشر وإعلان
3,082	542	صيانة وتصلجات
2,242	1,951	كهرباء ومياه ومحروقات
272	207	ضيافة ونظافة
26,740	15,498	رسوم ورخص وعطاءات واشتراكات
1,000	1,000	أتعاب مهنية محلية
2,094	1,969	رسوم تأمين
3,904	3,700	تنقلات
613,028	7,102	إستهلاك موجودات ثابتة
26,574	17,958	مصاريف أخرى
810,787	137,569	

16- قروض

أ- قرض البنك الاهلي الأردني لشركة الموارد الصناعية م.ع.م

بلغ رصيد القرض كما في 31 كانون أول 2017 مبلغ 257,172 دولار أمريكي

علما بأن أصل القرض 4,462,000 دولار أمريكي بعد إتفاقية التسوية بتاريخ 20 نيسان 2005

يتم تسديده بموجب أقساط شهرية متساوية ومتتالية عددها 132 قسطا إعتبارا من 31 تموز 2005

قيمة كل قسط 21,500 دولار أمريكي بنسبة فائدة 4%.

تم تسديد قيمة القرض بالكامل خلال سنة 2018 .

ب- قرض FUIB Bank لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية

إن قيمة القرض الذي منح للشركة الأوكرانية يبلغ ويساوي تقريبا 2,200,000 دولار أمريكي

وقد بلغ رصيد القرض 1,448,113 دولار كما في 31 كانون أول 2019 وبفائدة 0% .

وتم خلال العام 2016 تحويل رصيد القرض أعلاه من الدولار الى غريفن أوكراني حيث بلغ رصيد

القرض بالعملة الأوكرانية UAH 34,300,292 بفائدة 0% .

تم الاتفاق مع FUIB Bank بعدم دفع أية فوائد على القرض المتبقي ودفع أصل القرض باقساط شهرية

بمبلغ 70,000 غريفن أي ما يعادل 840,000 غريفن سنويا .



JORDAN INDUSTRIAL RESOURCES COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - JORDAN

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR
THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2019

TOGETHER WITH INDEPENDENT
AUDITOR'S REPORT

TABLE OF CONTENTS

	Page
Independent Auditor's Report	1 - 4
	<u>EXHIBIT</u>
Consolidated Statement of Financial Position	A
Consolidated Statement of Comprehensive Income	B
Consolidated Statement of Changes in Shareholder's Equity	C
Consolidated Statement of Cash Flows	D
	<u>PAGE</u>
Notes, Comprising a Summary of Significant Accounting Policies And Other Explanatory Informations	10 - 14



BROTHERS

CPA JORDAN

Certified Public Accountants & Consultants

الأخوة

لتدقيق الحسابات والإستشارات

محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون **Independent Auditor's Report**



INPACT
INTERNATIONAL
AFFILIATED

**To the General Assembly of Shareholders
Jordan Industrial Resources Company
Public Shareholding Limited Company
Amman – Jordan**

Report on the Audit of the Financial Statements

Qualified Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Jordan Industrial Resources Company Public Shareholding Limited Company which comprise the consolidated statement of financial positions as at December 31, 2019 and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the Consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies We have audited the financial statements for the year ended December 31, 2018 and issued our report on February 28, 2019.

In our opinion, except for the effects of the matters described in the basis for qualified opinion section of our report, the accompanying consolidated financial statements give a true and fair view of the consolidated financial position of the company as at December 31, 2019 and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year ended in accordance with international Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Qualified Opinion

-Jordan Industrial Resources Company did not undertake any commercial activities and has not operated its factories in Jordan since the year 2006 until the date of this consolidated financial statements.

-Jordan Industrial Resources company in Jordan undertakes the operations and management of the Ukrainian company.

-We did not obtain audited financial statements from an external auditor of the subsidiary in Ukraine because of the presence of the company in a separate zone from Ukraine, where there is no possibility of external audit in the separate region because of the war and the proportion of assets of the subsidiary in Ukraine is about 63% of the total of assets of the financial statements The consolidated financial statements have been prepared based on the disclosures submitted to us by the Company's management in Amman, Jordan.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs).

Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report.

-1-

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period, these matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we don't provide a separate opinion on these matters.

Other information:

Management is responsible for the other information's, the other information comprises the information included in the annual report, but doesn't include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements doesn't cover the other information and we don't express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statement or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit, We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات

محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون

In the case of a group audit we shall also include the following:

- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit.

We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.


Report on Other Legal and Regulatory Requirements

-The Company keeps proper accounting records which are in all material respects consistent with the accompanying financial statements accordingly, we recommend the approval of these financial statements by the General Assembly of shareholders as received from the Board of Directors, taking into consideration what mentioned about qualified opinion.

-The financial statements of the two companies, International Industrial Resources Exempted and subsidiaries, which owned by Jordan Industrial Resources at 99.96% of the capital and Ukranian Industrial Resources Company owned by Industrial Resources International Company Exempted at 99.35% of its capital.

AMMAN-JORDAN
February 28, 2020

BROTHERS CPA JORDAN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS AND CONSULTANTS
AFFILIATED WITH INPACT INTERNATIONAL


DR. GEORGE LUTEF GHAWI
LICENSE NO. 133

الأخوة
لتدقيق الحسابات والاستشارات (ش.م.ع)
BROTHERS
CPA JORDAN (CC)

EXHIBIT (A)

**JORDAN INDUSTRIAL RESOURCES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
Amman - Jordan**

Consolidated Statement of Financial Position

	Note	December 31,	
		2019	2018
ASSETS			
Current Assets:		JD	JD
Cash on hand and at banks	5	56,585	142,167
Accounts receivable and other debit balances - Net	6	1,979,146	1,925,972
Inventory	7	1,290,321	1,294,718
Prepaid expenses	8	748	301
Refundable deposits		1,265	1,265
Total Current Assets		<u>3,328,065</u>	<u>3,364,423</u>
Local and foreign investments	9	<u>3,287,483</u>	<u>3,287,483</u>
Fixed Assets:	10		
Land - at cost		2,841,495	2,841,495
Fixed assets - at cost		11,066,959	11,066,766
<u>Less:</u> Accumulated depreciation		<u>(3,178,840)</u>	<u>(3,145,778)</u>
Net book value of fixed assets		7,888,119	7,920,988
Total fixed assets		<u>10,729,614</u>	<u>10,762,483</u>
TOTAL ASSETS		<u>17,345,162</u>	<u>17,414,389</u>
LIABILITIES			
Current Liabilities:			
Accounts payable and other Credit balances	11	733,556	756,976
Total current liabilities		<u>733,556</u>	<u>756,976</u>
Long - term liabilities:			
Long - term loan	16	1,028,160	901,092
Minority interest		2,750	2,750
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Authorized , subscribed and paid-up capital 16,625,000 share at par value		16,625,000	16,625,000
Statutory reserve		873,196	873,196
Premium in kind		18,606	18,606
Retained (losses) - Exhibit (C)		(2,315,498)	(2,383,306)
Foreign Currency exchange differences		379,391	620,075
Total Shareholders' Equity		<u>15,580,695</u>	<u>15,753,571</u>
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>17,345,162</u>	<u>17,414,389</u>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE STATEMENTS



EXHIBIT (B)

JORDAN INDUSTRIAL RESOURCES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
AMMAN - JORDAN

CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

	Note	For the Year Ended	
		December 31,	
		2019	2018
		JD	JD
Sales	12	732,797	677,032
Less: Cost of Sales :			
Finished goods beginning of the year after evaluation	4/B	279,966	202,197
Cost of production	14	585,367	543,173
Finished goods end of year		(268,270)	(243,143)
Cost of Sales		597,063	502,227
Gross income from operations		135,734	174,805
<u>Less</u> : selling and distributing expenses	13	(30,921)	(30,919)
General, administrative and financial expenses	15	(137,569)	(810,787)
Foreign Currency exchange differences		119,885	15,941
Financial expenses , bank interest & commissions		(2,147)	(264,579)
Ukraine income tax		(17,174)	(17,652)
Net (loss) for the year		67,808	(933,191)
Other revenue		-	487,430
Net Profit (loss) for the year- Exhibit (C)		67,808	(445,761)
Profit (Loss) per share		0.0041	(0.0268)
Weighted average number of shares during the year		16,625,000	16,625,000

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE STATEMENTS

EXHIBIT (C)

JORDAN INDUSTRIAL RESOURCES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
AMMAN - JORDAN
Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity
For The Year Ended December 31, 2019 And 2018

	Paid - up	Statutory		Foreign	Retained	Total
	Capital	Reserve	Premium	Currency	(losses)	
	Local and foregin	Local and foregin	Premium	exchange	(losses)	Total
	JD	JD	JD	differences	JD	JD
Year 2019						
Balance - Beginning of the year	16,625,000	873,196	18,606	620,075	(2,383,306)	15,753,571
Net profit for the year- Exhibit (B)	-	-	-	-	67,808	67,808
Foreign Currency translation differences	-	-	-	(240,684)	-	(240,684)
Balance - End of the year	<u>16,625,000</u>	<u>873,196</u>	<u>18,606</u>	<u>379,391</u>	<u>(2,315,498)</u>	<u>15,580,695</u>
Year 2018						
Balance - Beginning of the year	16,625,000	873,196	18,606	681,670	(1,937,545)	16,260,927
Net (loss) for the year- Exhibit (B)	-	-	-	-	(445,761)	(445,761)
Foreign Currency translation differences	-	-	-	(61,595)	-	(61,595)
Balance - End of the year	<u>16,625,000</u>	<u>873,196</u>	<u>18,606</u>	<u>620,075</u>	<u>(2,383,306)</u>	<u>15,753,571</u>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE STATEMENTS



EXHIBIT (D)

JORDAN INDUSTRIAL RESOURCES COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY
Amman - Jordan

Consolidated Statement of Cash flows

	For the Year Ended	
	December 31,	
	2019	2018
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Net Profit (loss) for the year-Exhibit (B)	67,808	(445,761)
Adjustments :		
Depreciation and amortization	33,062	641,011
Interest expense	2,147	264,579
Cash flows from operations before changes in working capital	103,017	459,829
(Increase) Decrease in accounts receivable and other debit balances	(53,174)	242,356
Decrease in inventory	4,397	3,840
(Increase) Decrease in prepaid expenses	(447)	7,353
(Decrease) in accounts payable and other credit balances	(23,419)	(401,191)
(Decrease) in accrued expenses	-	(82,865)
Decrease in Refundable deposits	-	440
Cash flows from from operating activities before interest	30,374	229,762
Interest paid	2,147	(264,579)
Net cash flows from (used in) operating activities	28,227	(34,817)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Selling of local and foreign investments	-	5,412
Purchasing of fixed assets	(193)	(3,600)
Selling of fixed assets	-	185,175
Selling of land	-	156,923
Net cash flows (used in) from investing activities	(193)	343,910
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Foreign Currency translation differences	240,684	(61,595)
Increase (Decrease) in loans	127,068	(195,012)
Net cash flows (used in) financing activities	(113,616)	(256,607)
Net (decrease) increase in cash and at banks	(85,582)	52,486
Cash on hand and at banks - beginning of year	142,167	89,681
Cash on hand and at banks -end of year	56,585	142,167

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL
PART OF THESE STATEMENTS

5- Cash on Hand and at Banks

This item consists of the following:

	December 31,	
	2019	2018
	JD	JD
Local accounts	38,330	97,585
Foreign accounts	18,255	44,582
	<u>56,585</u>	<u>142,167</u>

6- Accounts Receivable and Other Debit balances

This item consists of the following:

	December 31,	
	2019	2018
	JD	JD
Foreign	383,673	345,194
Local	63,304	68,364
Foreign Sales tax	1,496,506	1,485,446
Income foreign & local tax	26,497	26,968
Foreign other debit balances	9,166	-
	<u>1,979,146</u>	<u>1,925,972</u>

7- Inventory

This item consists of finished goods , goods under process , raw materials & packing materials

	December 31,	
	2019	2018
	JD	JD
Local goods	331,384	331,384
Foreign goods	958,937	963,334
	<u>1,290,321</u>	<u>1,294,718</u>

8- Prepaid Expenses

This item consists of the following:

	December 31,	
	2019	2018
	JD	JD
Foreign others	748	301
	<u>748</u>	<u>301</u>

9- Local and foreign investments

This item consists of the following:

	December 31,	
	2019	2018
	JD	JD
Foreign investments - Ukraine	3,287,483	3,287,483
	<u>3,287,483</u>	<u>3,287,483</u>

10 - Fixed Assets

This item consists of the following:

	Lands		Buildings and Constructions		Machinery and equipments		Furniture and Fixtures		Total except lands		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
Cost												
Balance - beginning of year - local *	1,934,304	177,545	2,101,826	110,377	2,389,748	4,324,052						
Balance - beginning of year - external	907,191	6,179,533	2,373,917	123,568	8,677,018	9,584,209						
Additions - local	-	-	193	-	193	193						
Balance - Ending of year	2,841,495	6,357,078	4,475,936	233,945	11,066,959	13,908,454						
Accumulated Depreciation												
Balance - beginning of year - local	-	100,154	1,311,768	110,376	1,522,298	1,522,298						
Balance - beginning of year - external	-	483,927	1,087,603	51,950	1,623,480	1,623,480						
Additions - internal & external	-	7,102	25,960	-	33,062	33,062						
Balance - Ending of year	-	591,183	2,425,331	162,326	3,178,840	3,178,840						
Net book value as of December 31, 2019	2,841,495	5,765,895	2,050,605	71,619	7,888,119	10,729,614						
Net book value as of December 31, 2018	2,841,495	5,772,997	2,076,372	71,619	7,920,988	10,762,483						

* Local lands include an amount of JD1,917,160 value of land and glycerine factory located in Ukraine.

* Soap factory was not depreciated for the year 2019 amounted JD 790,000 for the reason of selling the land which the factory was established . The assets of the factory machineries were gathered and deposited in containers .

11 - Accounts Payable and Other Credit Balances

This item consists of the following:

	December 31,	
	2019	2018
	JD	JD
Local	-	33,758
Foreign	70,385	18,944
Chairman board of Directors Payable	521,743	533,353
Members board of Directors Payable	26,433	54,064
Deposit	110,995	112,857
Others local and Foreign	4,000	4,000
	<u>733,556</u>	<u>756,976</u>

12- Sales

This item consists of the following:

	For the year ended	
	December 31,	
	2019	2018
	JD	JD
Foreign sales - Ukraine	732,797	677,032
	<u>732,797</u>	<u>677,032</u>

Jordan Industrial Resources did not conducted any business or commercial productions since the year 2006 till date .

13 - Selling and distribution expenses

This item consists of the following:

	For the year ended	
	December 31,	
	2019	2018
	JD	JD
Salaries and wages	24,195	20,856
Custom fees	1,261	-
Forwarding & portorage	3,357	3,125
Others	2,108	6,938
	<u>30,921</u>	<u>30,919</u>



14- Cost of production

This item consists of the following:

	For the year ended	
	December 31,	
	2019	2018
	JD	JD
Materials Used in production :		
Raw materials-beginning of year after evaluation	B/4 734,452	649,848
Purchases of raw materials	224,538	314,079
Less: Raw materials-end of year	(634,078)	(638,654)
Raw materials Used in production	<u>324,912</u>	<u>325,273</u>
Packing materials - beginning of year after evaluation	B/4 89,664	77,467
Purchase of packing materials	33,454	34,169
Less: Packing materials-end of year	(84,701)	(77,969)
Packing materials Used in production	<u>38,417</u>	<u>33,667</u>
Total materials Used in production	<u>363,329</u>	<u>358,940</u>
Salaries & wages	<u>72,875</u>	<u>71,908</u>
Other industrial expenses :		
Rent equipments	20,164	-
Transportation fees	2,436	3,490
Fuel	11,210	9,317
Quality Management	126	406
Consumables	1,008	734
Other expenses	84,789	74,453
Total other industrial expenses	<u>119,733</u>	<u>160,308</u>
Depreciation of fixed assets	<u>25,960</u>	<u>27,983</u>
Semi - finished goods - beginning of year	B/4 6,639	966
Semi - finished goods - end of year	(3,169)	(5,024)
Total cost of production	<u>585,367</u>	<u>543,173</u>

15 - General, Administrative and Financial Expenses

This item consists of the following:

	For the year ended Year ended December 31,	
	2019	2018
	JD	JD
Salaries and wages	80,334	116,570
Social security contribution	1,127	8,273
Mail , telephone & fax	2,034	2,418
Car fuel	1,948	2,195
Printing and stationery	1,749	1,770
Advertising	450	625
Maintenance and repairs	542	3,082
Electricity, water and heating	1,951	2,242
Hospitality	207	272
Fees , licenses , subscriptions and bids	15,498	26,740
Local professional fees	1,000	1,000
Insurance	1,969	2,094
Travel & transportation	3,700	3,904
Depreciation of fixed assets	7,102	613,028
Other expenses	17,958	26,574
	<u>137,569</u>	<u>810,787</u>

16- Loans

A- Jordan Ahli Bank Loan for Jordan industrial resources.

The balance of Jordan Ahli bank loan as of December 31, 2017 amounted to U.S \$257,172

April 20, 2005 to be paid by equal monthly installments, The 132 consecutive installments starting July 31, 2005 the value of each premium is US \$21,500 at interest rate of 4%. Guarantees provided still as it before reconciliation , with a mortgage of first degree
The loan was repaid in full in 2018.

B - Prominvest Bank loan to the Ukranian Industrial Resources

The value of the loan granted to the Ukranian company is approximately equal to U.S \$2,200,000 The balance of the loan is US \$1,488,113 as of 31 December 2019 at an interest rate of 0% During the year 2016 it was convert the loan balance above from the dollar to UAH - Ukranian griffin. the balance of loan is UAH 34,300,292 with an interest rate of 0% .

Agreement took place with FUBI BANK not to pay any interest on the balance of the loan but to pay only the original loan balance with a monthly instalment amounted 70,000 griffin which equal to griffin 840,000 annually .

