



## شركة الموارد الصناعية الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

التقرير السنوي الثاني الثلاثون

## مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة  
الدكتور رمزي صالح المعشر  
ممثل شركة رجائي المعشر وإخوانه

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد فرج شحادة الدباينة  
ممثل شركة المدائن للإستثمار والتنمية لغاية 2023-03-09

السيد فرج شحادة الدباينة إعتباراً من 2023-03-09

## الأعضاء

الدكتور فؤاد كاظم الزبيدي  
ممثل شركة السنا للإستثمارات

السيد حسام زاهي عماري  
ممثل الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع

المهندس عمر أحمد شعبان

المدير العام – المهندس عمر أحمد شعبان

مدقق الحسابات – الأخوة لتدقيق الحسابات والإستشارات

المستشار القانوني – النابلسي والعطوط للمحاماه

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ...

تحية طيبة وبعد..

يسرني وأعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم ونتقدم لكم بالشكر والتقدير لحضوركم إجتماع الهيئة العامة العادي الثاني والثلاثون لشركتكم ، كما يسرني أن أقدم لكم عرضا موجزا لتطور العمل في إستراتيجية الشركتين في الأردن وأوكرانيا وتطور أعمالها خلال سنة 2023 وخطتها المستقبلية في ظل الظروف الحالية بأوكرانيا.

### أوكرانيا :-

شهدت أوكرانيا في سنة 2023 التطورات التالية :-

1. ابتدأت العملية العسكرية الروسية الخاصة في أوكرانيا في شهر شباط من عام 2022 وكان لها اثر سلبي على عمليات الشركة حيث قام الانفصاليون في المناطق المتنازع عليها بتجنيد عدد كبير من جهاز الشركة الفني والإداري كما أصبحت عمليات نقل الموظفين من منازلهم الى موقع الشركة صعبة وبالغة الخطورة فأصبحت مصانع الشركة تعمل لبضعة أيام من كل شهر فقط.
2. قامت روسيا بضم المناطق الانفصالية عن أوكرانيا حيث يتواجد مشروع الشركة وقد طلبت السلطات الروسية من الشركة الأوكرانية المسماة Ukraine Industrial Resorses (UIR) تسجيل نفسها كشركة روسية بالأحرف الأولى للاسم السابق وبدون اية إشارة الى أوكرانيا واصبح اسمها UIR Russia (شركة خاصة محدودة المسؤولية) . وطلبت السلطات الروسية قطع ايه علاقة للشركة مع السلطات الأوكرانية ماليا واداريا وسمحت لها بالعمل في الاتحاد الروسي وفتحت لها حساب رديات تصدير وملفات ضريبية.

أن لهذه الاحداث أثر سلبي على الشركة كما يلي:

- أ- خسرت الشركة ثمرة تواجدها في أوكرانيا من حصة كبيرة بالسوق وقوة علامتها التجارية وتواجدها على رفوف محلات التجزئه وأصبحت الان تعمل في السوق الروسي كشركة مبتدئه غير معروفة للمستهلكين والموزعين .
- ب- تتواجد في السوق الروسي مصانع صابون عديده من نوعيات متباينة ومنافسة شديده خاصة في ظل تثلب سعر الروبل الروسي .

ت- ان دخول السوق الروسي يتطلب توفير سيولة كبيرة للقيام بتمويل عمليات البيع مما يشكل عبئ مالي كبير على الشركة بالإضافة الى ضرورة تعيين جهاز جديد برواتب مجزية للعمل بروسيا .

ث- ان الحظر المفروض على البنوك الروسية وعلى استيراد لوازم الإنتاج يعيق عمل الشركة وقد رفضت عدة بنوك اردنية استلام حوالات قادمة من روسيا ج- تسعى الشركة للتعاون مع مستثمرين روس لبدء عملياتها في روسيا وتطوير صادراتها من روسيا الى دول الجوار وهي عملية صعبة ومحفوفة بالمخاطر كشركة مبتدئه

3. تستمر عمليات الشركة في المناطق المتنازع عليها بصعوبة بالغة وتبلغ المبيعات الشهرية حوالي 22 طن وكلفة انتاج مرتفعة بسبب توقف العمليات اليومية، ويستمر توزيع منتجات الشركة عبر الموزعين وتجار الجملة كما تسعى الشركة للمحافظة على زبائنها وخاصة المستوردين الخارجيين .

4. لقد قمت انا والمهندس عمر شعبان بتمويل الشركة خلال الأعوام الماضية ولتاريخه مبلغ (694,336) بسبب عدم توفر التدفق النقدي الإيجابي مما اضطر الشركة الى رفع أسعارها ، ومن الممكن لأنخفاض أسعار حبيبات الصابون الأثر في تحقيق عائد نقدي إيجابي في الأعوام القادمة.

5. تستمر بحمد الله مصانع الشركة بالعمل حيث انها لم تتعرض لأية اضرار في المباني او المكائن وتقوم بالبيع فقط في مناطق الانفصاليين وروسيا البيضاء وأرمينيا.

### الخطة المستقبلية :-

1. قامت الشركة بالإجراءات لاعادة تسجيل نفسها في روسيا كما طلبت الحكومة الروسية وبانتظار الموافقة على نظام الشركة ورأس مالها.
2. تستمر إدارة الشركة بمعالجة جميع التحديات المتفاقمة الناتجة عن التطورات السياسية أعلاه وضمن إمكانياتها في ظروف الحرب الجديدة التي إبتدأت بدخول القوات الروسية إلى المنطقة المستقلة وحيث حشد الجيش الأوكراني كامل قواته.
3. قام الانفصاليون بالسيطرة على أرض ومصنع السوائل واستخدامها وإقامة حواجز عليها في شهر 02-2022 عند ابتداء الحرب للتدريب والتخزين العسكري .

تستمر الشركة بمتابعة هذه الأحداث السياسية بدقة واهتمام شديدين ونحاول الخروج من هذه الأوضاع المستعصية بالسرعة الممكنة . لم يتم تدقيق البيانات المالية لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية من قبل محاسب قانوني خارجي بسبب تواجد مصانع الشركة في منطقة نزاع إنفصالية عن أوكرانيا واعتذار المدققين عن هذه العملية.

## الأردن :-

كما يستمر مجلس الإدارة بما يلي :-

1. المحافظة على عمليات المشروع بأوكرانيا وإدارته من الأردن وتزويده بالمواد الأولية وما يحتاج لاستمرار عمله.
2. الإلتزام بقانون الشركات الجديد وتعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وتعديل الأنظمة الصادرة عن المجلس بما يتوافق مع تعليمات الحوكمة.

وختاماً بإسمكم وبالنيابة عنكم وعن جميع الأخوة أعضاء مجلس الإدارة أتقدم بالشكر لجميع العاملين في شركة الموارد الصناعية الأردنية.

كما أوصي هيئتك الموقرة بإرسال رسالة شكر إلى العاملين في مصنع الشركة بأوكرانيا لجهودهم في تسيير عمل الشركة في أصعب الظروف المالية والاجتماعية التي ترافق إنخفاض سعر الصرف مثل غلاء الأسعار وتآكل المدخرات ، راجيا لهم كل تقدم وازدهار.

رئيس مجلس الإدارة  
الدكتور رمزي المعشر



## تقرير مجلس الإدارة السنوي

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

تحية طيبة وبعد ،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم ويشكر حضوركم إجتماع الهيئة العامة العادي الثاني والثلاثون وأن يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن أعمال الشركة وانجازاتها ونشاطاتها للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023، وفقاً لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004.

### أولاً : أنشطة الشركة الرئيسية:-

- أ. إن النشاط الرئيسي للشركة هو تصنيع وتقطير الأحماض الدهنية والجليسرين وقد بلغ عدد الموظفين (3) موظفاً من مختلف المهن.
- ب. تقع مكاتب ومصانع الشركة في مدينة عبدالله الثاني ابن الحسين الصناعية- سحاب ولا يوجد لها أية فروع داخل المملكة أواخرها.
- ج. يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي (4,802,484) دينار أردني.

### ثانياً : الشركات التابعة:-

شركة الموارد الصناعية الدولية-معرفة ذات مسؤولية محدودة ، إن النشاط الرئيسي للشركة هو إنشاء مصانع حبيبات صابون التواليت والبلدي ومصانع المنظفات ومواد التجميل، وتبلغ نسبة ملكية الشركة (99,96%) من رأسمالها البالغ (6,250,000) دينار ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة عبدالله الثاني ابن الحسين الصناعية- سحاب.

حيث قامت هذه الشركة بتأسيس شركة الموارد الصناعية الأوكرانية ومقرها مدينة دونيسك - أوكرانيا ورأسمالها كما في 31 كانون الأول 2023 (8,999,158) دولار أمريكي وإن ونشاطها الرئيسي هو تصنيع وإنتاج الصابون والمنظفات والعمور وتبلغ طاقتها الإنتاجية (10,000) طن سنوياً ويعمل بها (65) موظفاً من مختلف الوظائف والمهن.

- الملحق (أ) المرفق الهيكل التنظيمي والوظيفي الرئيسي لشركة الموارد الصناعية الدولية-معرفة.
- الملحق (ب) المرفق الهيكل التنظيمي والوظيفي الرئيسي لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية.

### ثالثاً : أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا :-

- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة :-
- الملحق (ج) المرفق تفصيلات عن أسماء أعضاء مجلس الإدارة.
- ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا :-
- الملحق (د) المرفق تفصيلات عن أسماء موظفو الإدارة العليا.

### رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة من قبلهم :-

أسماء كبار المساهمين الإعتباريين والطبيعيين الذين يمتلكون (5%) أو أكثر من رأسمال الشركة :-

الرقم	الإسم	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	النسبة %
1	شركة المضمار للتنمية والاستثمار	443,623	7.058	436,123	6.938

### خامساً : الوضع التنافسي للشركة :-

- إتخذ مجلس الإدارة قراراً بإيقاف مصانع الشركة الأم عن العمل في سنة 2006.
- توريد الحبيبات إلى مصانع الشركة في أوكرانيا بأقل الأسعار من الأسواق العالمية.

### سادساً : الموردين :-

لم تقوم شركة الموارد الصناعية الأردنية خلال سنة 2023 بشراء أية مواد أولية بسبب إيقاف مصانع الشركة في سنة 2006.

**سابعاً : الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها :-**  
 أ. لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.  
 ب. لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

**ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية التي لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :-**  
 أ. لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.  
 ب. تقوم شركة الموارد الصناعية الأوكرانية بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO 9001 : 2009

**تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :-**  
 أ. الهيكل التنظيمي للشركة :- الملحق (هـ) المرفق .  
 ب. موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :- بلغ عدد العاملين بالشركة كما في 2023/12/31 موظفاً مصنفاً حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي :-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الموارد الصناعية الدولية (مغفأة) عدد الموظفين	شركة الموارد الصناعية الأوكرانية عدد الموظفين
دكتوراة	---	---	---
ماجستير	---	---	---
دبلوم عالي	---	---	35
بكالوريوس	3	---	15
دبلوم	---	---	---
ثانوية عامة	---	---	13
دون الثانوية العامة	---	---	2
إجمالي عدد الموظفين	3	---	65

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :-  
 لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

**عاشراً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-**  
 لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

**الحادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة سنة 2023 :-**  
 عملت إدارة الشركة بشكل دؤوب خلال سنة 2023 لزيادة مبيعات شركة الموارد الصناعية الأوكرانية وفتح أسواق جديدة لها وكانت مبيعاتها كما يلي :-  
 أ . بلغت مبيعات شركة الموارد الصناعية الأوكرانية لسنة 2023 (182) طن قيمتها الإجمالية (509,489) دولار.  
 ب. حصلت شركة الموارد الصناعية الأوكرانية على عقود بيع تصديرية سنة 2023 حيث شكلت هذه العقود حوالي (22%) من إجمالي المبيعات السنوية.  
 ج. إستمرت شركة الموارد الصناعية الأوكرانية في تطوير أنظمتها الفنية والمالية والإدارية وزيادة عدد وكفاءة كوادرها الفنية ليتناسب ذلك مع خطة الشركة الرامية الى زيادة المبيعات والمحافظة على أن تكون منتجاتها حسب المواصفات العالمية المعتمدة.

**الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة :-**

\*من ضمن بند الاراضي الخارجية يوجد مبلغ 1,917,160 دينار وهو عبارة عن قيمة ارض ومصنع السوائل الموجودة باوكرانيا ومملوكة من قبل الموارد المعفاة حيث تم عمل مخصص تدني لارض ومصنع السوائل بمبلغ 1,367,158 دينار بناءا على تقييم الادارة بالقيمة العادلة للأرض ومصنع السوائل ، وبناءا على ما تم ذكره في ايضاح الفقرة التاكيديية قامت ادارة الشركة خلال عام 2023 زيادة مخصص تدني أرض ومصنع السوائل والبالغ قيمته 550,000 دينار حيث قد تم تدميرها من من قبل مسلحين الجمهورية خلال عام 2023.

\*\*يظهر ضمن الات وماكنات واجهزة بند مصنع التصين بصافي قيمة دفترية بلغت 145,000دينار. تم بيعه بالكامل كخردة بمبلغ 34,750 دينار حيث بلغت خسائر البيع 110,250 دينار.

**الثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك خلال الخمس سنوات الأخيرة من سنة 2019 ولغاية سنة 2023 :-**

السنوات					البيان
2023	2022	2021	2020	2019	
(4,487,151)	(318,859)	(162,030)	(8,042,459)	67,808	الأرباح أو(الخسائر) المحققة
3,082,867	7,077,140	7,393,844	7,656,358	15,580,695	صافي حقوق المساهمين
---	---	---	---	---	الأرباح الموزعة
0.230	0.270	0.590	0.370	0.110	أسعار الأوراق المالية

**الرابع عشر : تحليل للمركز المالي ونتائج الأعمال ومقارنتها مع السنة السابقة :-**

2023	2022	النسب
		النسب
		نسب الربحية
(%83.421)	(%3.543)	العائد على الإستثمار
(%129.952)	(%4.505)	العائد على حقوق المساهمين
		نسب الملاءة
% 42.227	% 21.364	نسبة المديونية
		نسب السوق
0.490 دينار	1.126 دينار	القيمة الدفترية للسهم
0.000 دينار/ سهم	0.000 دينار/ سهم	التوزيعات النقدية للسهم
(0.637 دينار/ سهم)	(0.051 دينار/ سهم)	ربحية السهم الواحد
% 0.000	% 0.000	نسبة توزيع الأرباح
% 0.000	% 0.000	ريع السهم
0.469 مرة	0.240 مرة	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
(0.361 مرة)	(5.322 مرة)	مضاعف الربحية



### الخامس عشر : التطورات الهامة والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة :-

- متابعة العمل على زيادة الطاقة الإنتاجية لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية والبحث عن أسواق جديدة في روسيا ودول أوروبا الغربية حيث تأمل الشركة بالتصنيع للغير في هذه الأسواق.
- أما بخصوص توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة، نود إحاطتكم بالأمور التالية :-
1. ليس بالإمكان توقع نتائج الأعمال المستقبلية للشركة التابعة أثناء إعداد التقرير السنوي بسبب ظروف الحرب.
  2. عدم توفر بيانات مالية مدققة للشركة التابعة في ظل وجود مصانع هذه الشركة في منطقة انفصالية عن أوكرانيا بسبب الحرب.
  3. عدم وجود نشاط إقتصادي للشركة الأم بالأردن منذ عام 2006 وبالتالي ليس بالإمكان توقع للخطة المستقبلية لها.

### السادس عشر : أتعاب مدققي الحسابات :-

- بلغت أتعاب مكتب تدقيق الحسابات لسنة 2023 على النحو التالي :-
- شركة الموارد الصناعية الأردنية (800) دينار.
  - شركة الموارد الصناعية الدولية- معفاة (200) دينار.
- ولا يوجد أية أتعاب مدفوعة أو مستحقة للمدققين عن خدمات أخرى.

### السابع عشر : الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:-

#### 1/ الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :-

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	عدد الأسهم كما في 2023/12/31
1	شركة رجائي المعشر وإخوانه ويمثلها الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	رئيس المجلس	الأردنية الأردنية	10,000 1,462	10,000 1,462
2	شركة المدائن للإستثمار والتنمية ويمثلها السيد فرج شحادة فرج الدبابنة لغاية 2023/03/09. السيد فرج شحادة فرج الدبابنة اعتبارا من 2023/03/09 .	نائب الرئيس نائب الرئيس	الأردنية الأردنية الأردنية	10,000 --- 10,000	10,000 --- 10,000
3	شركة السنا للإستثمارات ويمثلها الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي	عضو	الأردنية الأردنية	10,000 ---	10,000 ---
4	الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع ويمثلها السيد حسام زاهي سليم عماري	عضو	الأردنية الأردنية	10,000 ---	10,000 ---
5	المهندس عمر أحمد صادق شعبان	عضو	الأردنية	10,000	10,000

أ/2. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة :-

ب/1. الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	عدد الأسهم كما في 2023/12/31
1	المهندس عمر أحمد صادق شعبان	المدير العام	الأردنية	10,000	10,000
2	السيد عبدالرحمن محمود أحمد صالح لغاية 2023/05/08. المهندس عمر أحمد صادق شعبان اعتبارا من تاريخ 2023/05/08.	المدير المالي المدير المالي	الأردنية الأردنية	--- 10,000	--- 10,000

ب/2. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا.  
ج/1. الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الإسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	عدد الأسهم كما في 2023/12/31
1	السيدة غادة يوسف عيسى المعشر	زوجة رئيس المجلس	الأردنية	4,101	4,101

ج/2. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

**الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا :-**  
أ/1. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب الإجمالية السنتوية	بدل التنقلات السنتوية	المكافآت السنتوية	إجمالي المزايا السنتوية
1	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	رئيس المجلس	---	---	---	---
2	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة	نائب الرئيس	---	---	---	---
3	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي	عضو	---	---	---	---
4	السيد حسام زاهي سليم عماري	عضو	---	---	---	---
5	المهندس عمر أحمد صادق شعبان	عضو المدير العام المدير المالي	---	---	---	---

أ/2. لا يتمتع رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بأي مزايا أخرى.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	المهندس عمر أحمد صادق شعبان	المدير العام	---	---	---	---
2	السيد عبدالرحمن محمود أحمد صالح لغاية 2023/05/08. المهندس عمر أحمد صادق شعبان اعتباراً من 2023/05/08.	المدير المالي المدير المالي	---	---	---	---

**التاسع عشر : التبرعات والمنح :-**

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

**العشرين :** لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة والحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

**الحادي والعشرين : خدمة البيئة والمجتمع المحلي :-**

أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

**الثاني والعشرين : الإقرارات :-**

أ. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

ب. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الدكتور فؤاد كاظم الزبيدي  
عضو مجلس الإدارة

السيد حسام زاهي عماري  
عضو مجلس الإدارة

المهندس عمر أحمد شعبان  
عضو مجلس الإدارة



الدكتور رمزي صالح المعشر  
رئيس مجلس الإدارة

السيد فرج شحادة الدبابنة  
نائب رئيس مجلس الإدارة



ج. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الدكتور رمزي المعشر  
رئيس مجلس الإدارة

المهندس عمر شعبان  
المدير العام

السيد عبدالرحمن صالح  
المدير المالي



وختاماً يوصي مجلس الإدارة هيئتكم العامة الموقرة بالمصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023.

مجلس الإدارة

## تقرير الحوكمة:-

أ. فيما يلي المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2023 :-

- فصل منصب رئيس مجلس الإدارة عن منصب المدير العام.
- تشكيل اللجان الدائمة التالية (لجنة التدقيق ، لجنة الترشيحات والمكافآت ، لجنة الحوكمة ، لجنة إدارة المخاطر).
- تأسيس موقع إلكتروني للشركة على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات للمساهمين بصورة دقيقة و واضحة في الأوقات المحددة.
- تعيين ضابط إرتباط للحوكمة لمتابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع هيئة الأوراق المالية.
- تم وضع آلية لاستقبال الشكاوى والإقتراحات المقدمة من قبل المساهمين لإدراجها على جدول إجتماع الهيئة العامة.
- تم وضع آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون 5% بإضافة بنود لإدراجها على جدول إجتماع الهيئة العامة قبل إرساله للمساهمين.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الصفة		إسم عضو مجلس الإدارة (الإعتباري – الطبيعي) وإسم ممثله
غير تنفيذي	مستقل	شركة رجائي المعشر وإخوانه ويمثلها الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر – رئيس مجلس الإدارة
غير تنفيذي	مستقل	شركة المدائن للإستثمار والتنمية ويمثلها السيد فرج شحاذ فرج الدبابنة – نائب رئيس مجلس الإدارة
غير تنفيذي	مستقل	شركة السنن للإستثمارات ويمثلها الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي – عضو مجلس إدارة
غير تنفيذي	مستقل	الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع ويمثلها السيد حسام زاهي سليم عماري – عضو مجلس إدارة
تنفيذي	غير مستقل	المهندس عمر أحمد صادق شعبان – عضو مجلس إدارة

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الصفة		إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
غير تنفيذي	مستقل	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر
غير تنفيذي	مستقل	السيد فرج شحاذ فرج الدبابنة
غير تنفيذي	مستقل	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي
غير تنفيذي	مستقل	السيد حسام زاهي سليم عماري

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها :-

المنصب	الإسم
المدير العام	المهندس عمر أحمد صادق شعبان
المدير المالي	السيد عبدالرحمن محمود أحمد صالح لغاية 2023/05/08.
المدير المالي	المهندس عمر أحمد صادق شعبان اعتبارا من 2023/05/08.

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت :-

إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	المتصدرة للأعمال والمشاريع – عضو مجلس إدارة الدولية للفنادق والأسواق التجارية – عضو مجلس إدارة

و. إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة :-

- تم تعيين السيد حسام عدنان محمود أبو رحمة كضابط إرتباط الحوكمة لمتابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع هيئة الأوراق المالية.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :-

- لجنة التدقيق.
- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- لجنة الحوكمة.
- لجنة إدارة المخاطر.

ح. إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية :-

الإسم	الشهادات العلمية	أماكن العمل والخبرات الأخرى
السيد فرج شحادة فرج الدبابنة	بكالوريوس علوم 1979	شركة دار الدواء للتنمية والإستثمار شركة المركز العربي للصناعات الدوائية شركة الموارد الصناعية الأردنية 1993 - 1997 شركة المدائن الصناعية 1997 - 2009
الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي	دكتورة هندسة كيمائية 1988	مؤسس، مصمم و منفذ مشروع شركة السلفوكيماوات الأردنية مؤسس و منفذ مشروع شركة Gulf Chemicals (الإمارات) مؤسس و منفذ مشروع شركات مجموعة الرياض مؤسس و مساهم شركة الأردن الدولية للتأمين مؤسس و مساهم شركة الأردن الدولية للصناعات رئيس هيئة مديري الشركة الأردنية الحديثة رئيس هيئة مديري شركة الإتحاد للتسويق مؤسس و منفذ مشروع شركة الموارد الصناعية الأردنية مؤسس و منفذ مشروع شركة أبو ظبي للزيوت (الإمارات) رئيس هيئة مديري الشركة العراقية الحديثة (الإمارات) مؤسس الشركة العراقية الوطنية المتحدة للإستثمارات والإعمار (الإمارات) مؤسس شركة السلفوكيماويات السورية (تحت الإنشاء- سوريا)
السيد حسام زاهي سليم عماري	بكالوريوس محاسبة 1999	شركة المدائن الصناعية 1999 - 2009 شركة المدائن للإستثمار والتنمية منذ 2009

ط. إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر :-

- لجنة الترشيحات والمكافآت

الصفة	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
مستقل	رئيس اللجنة	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
مستقل	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي
مستقل	عضو	السيد حسام زاهي سليم عماري

- لجنة الحوكمة

الصفة	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
مستقل	رئيس اللجنة	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
مستقل	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي
مستقل	عضو	السيد حسام زاهي سليم عماري

- لجنة إدارة المخاطر

الصفة	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
مستقل	رئيس اللجنة	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
مستقل	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي
مستقل	عضو	السيد حسام زاهي سليم عماري

ي. عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :-

- بلغ عدد إجتماعات لجنة التدقيق خلال سنة 2023 (أربعة إجتماعات).

عدد مرات الحضور	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
4	رئيس اللجنة	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
4	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي
4	عضو	السيد حسام زاهي سليم عماري

- بلغ عدد إجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال سنة 2023 (إجتماعين).

عدد مرات الحضور	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
2	رئيس اللجنة	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
2	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي
2	عضو	السيد حسام زاهي سليم عماري

- بلغ عدد إجتماعات لجنة الحوكمة خلال سنة 2023 (إجتماعين).

عدد مرات الحضور	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
2	رئيس اللجنة	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
2	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي
2	عضو	السيد حسام زاهي سليم عماري

- بلغ عدد إجتماعات لجنة إدارة المخاطر خلال سنة 2023 (إجتماعين).

عدد مرات الحضور	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
2	رئيس اللجنة	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
2	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي
2	عضو	السيد حسام زاهي سليم عماري

ك. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :-

- بلغ عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال سنة 2023 (ثلاثة إجتماعات).

ل. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :-

- بلغ عدد إجتماعات مجلس إدارة الشركة خلال سنة 2023 (ثمانية إجتماعات).

عدد مرات الحضور	المنصب	إسم ممثل عضو مجلس الإدارة الإعتباري
8	رئيس المجلس	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر
8	نائب الرئيس	السيد فرج شحادة فرج الدبابنة
8	عضو	الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي
8	عضو	السيد حسام زاهي سليم عماري
8	عضو	المهندس عمر أحمد صادق شعبان

الدكتور رمزي المعشر  
رئيس مجلس الإدارة

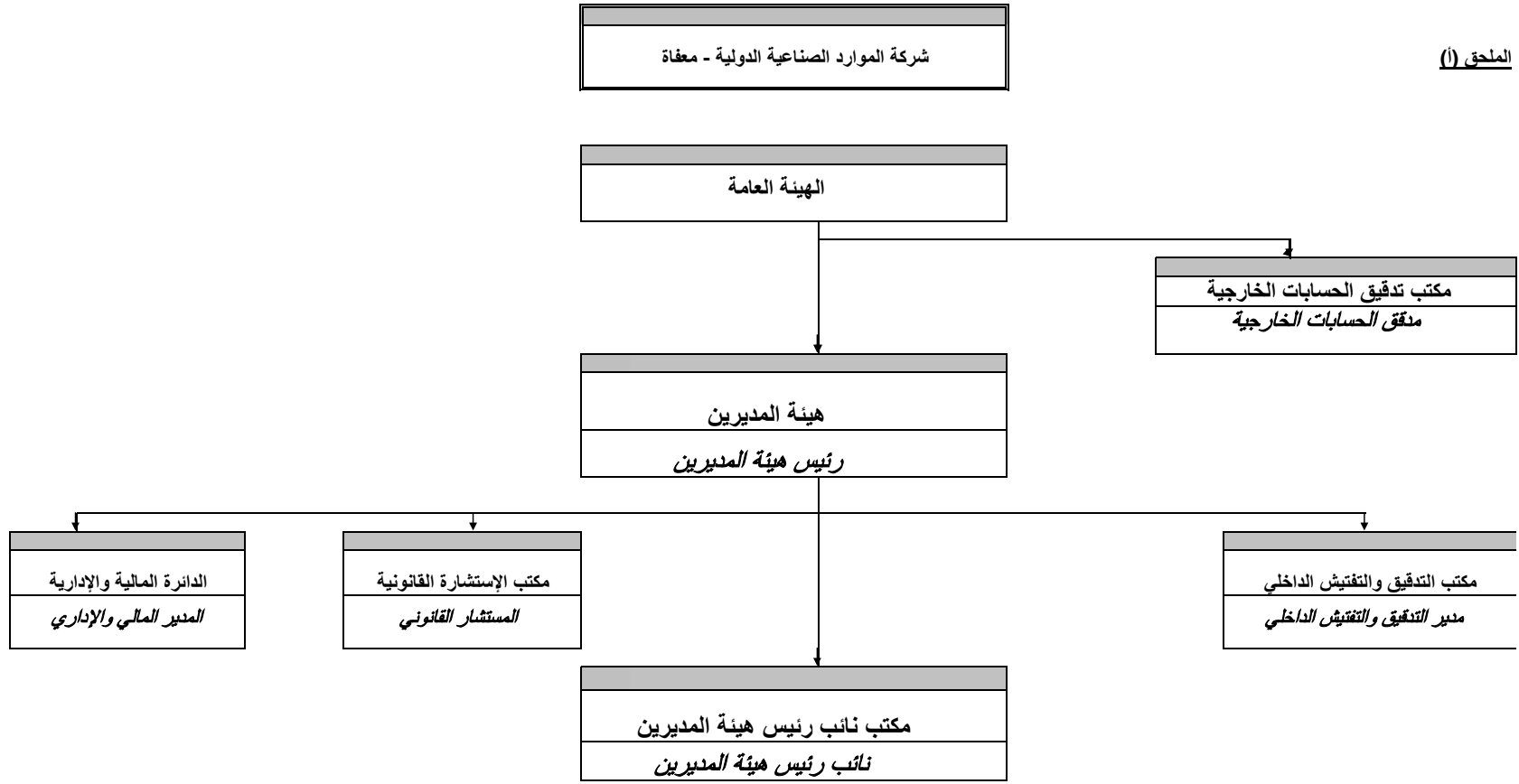


**الملحق (ج) البيانات الخاصة برئيس وأعضاء مجلس الإدارة**

إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	أماكن العمل والخبرات الأخرى	العضوية الحالية لشركات أخرى
الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة 1992/02/29	1948/01/01	بكالوريوس طب 1969 دكتوراة طب 1973	عيادة خاصة لغاية عام 1992 رئيس مجلس إدارة منذ عام 1992 مدير عام 2004/10/01 – 2017/07/20	المتصدرة للأعمال والمشاريع الدولية للفنادق والأسواق التجارية
السيد فرج شحادة فرج الدبابنة	عضو مجلس الإدارة إعتباراً من 2008/03/23 لغاية 2020/09/15 نائب رئيس مجلس الإدارة إعتباراً من 2020/09/15	1957/03/01	بكالوريوس علوم 1979	شركة دار الدواء للتنمية والإستثمار شركة المركز العربي للصناعات الدوائية شركة الموارد الصناعية الأردنية 1993 - 1997 شركة المدائن الصناعية 1997 - 2009	
الدكتور فؤاد كاظم شاكر الزبيدي	عضو مجلس الإدارة 2014/12/23	1952/01/01	دكتوراة هندسة كيمياوية 1988	مؤسس ومساهم، مصمم و منفذ شركة السلفوكيماوات الأردنية مؤسس و منفذ مشروع شركة Gulf Chemicals (الإمارات) مؤسس و منفذ مشروع شركات مجموعة الرياض مؤسس ومساهم شركة الأردن الدولية للتأمين مؤسس ومساهم شركة الأردن الدولية للصناعات رئيس هيئة مديري الشركة الأردنية الحديثة رئيس هيئة مديري شركة الإتحاد للتسويق مؤسس و منفذ مشروع شركة الموارد الصناعية الأردنية مؤسس و منفذ مشروع شركة أبو ظبي للزيوت (الإمارات) رئيس هيئة مديري الشركة العراقية الحديثة (الإمارات) مؤسس الشركة العراقية الوطنية المتحدة للإستثمارات والإعمار (الإمارات) مؤسس شركة السلفوكيماويات السورية (تحت الإنشاء- سوريا)	
السيد حسام زاهي سليم عماري	نائب رئيس مجلس الإدارة إعتباراً من 2019/10/22 لغاية 2020/09/15 عضو مجلس الإدارة إعتباراً من 2020/09/15	1971/11/10	بكالوريوس محاسبة 1999	شركة المدائن الصناعية 1999 - 2009 شركة المدائن للإستثمار والتنمية منذ 2009	
المهندس عمر أحمد صادق شعبان	عضو مجلس الإدارة 2004/03/21	1954/06/18	بكالوريوس هندسة كهربائية 1978	مطاحن الجويده / وزارة التموين شركة الموارد الصناعية الأردنية 1992 - 2004 شركة الموارد الصناعية الأوكرانية منذ 2004/10/01	

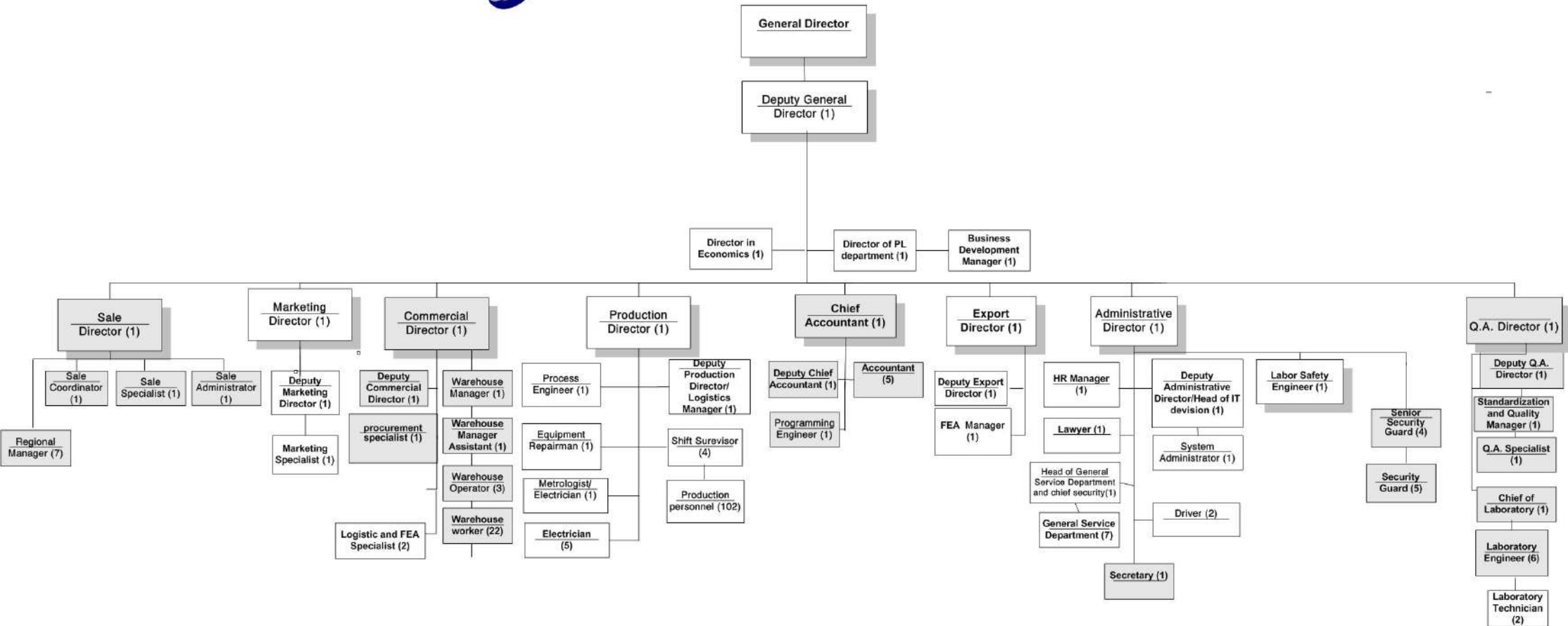
الملحق (د) البيانات الخاصة بأشخاص الإدارة العليا

الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	مكان الولادة	مكان الإقامة	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات السابقة
المهندس عمر أحمد صادق شعبان	مدير عام	2017/07/20	1954/06/18	عمان	الاردن	بكالوريوس هندسة كهربائية	1978	مطاحن الجويده / وزارة التموين لغاية 1992 شركة الموارد الصناعية الأردنية 1992 - 2004 شركة الموارد الصناعية الأوكرانية منذ 2004/10/01
السيد عبدالرحمن محمود أحمد صالح	مدير مالي	2019/02/01	1958/07/03	عمان	تلاع العلي	بكالوريوس محاسبة	1981	الوطنية لصناعة وتجارة السيارات-الكويت 1981 - 1982 مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية-الكويت 1982 - 1990 مجموعة شركات متخصصة بالبصريات 1990 - 1993 شركة الموارد الصناعية الأردنية 1993 - 1997 شركة المدائن الصناعية 1997 - 2009



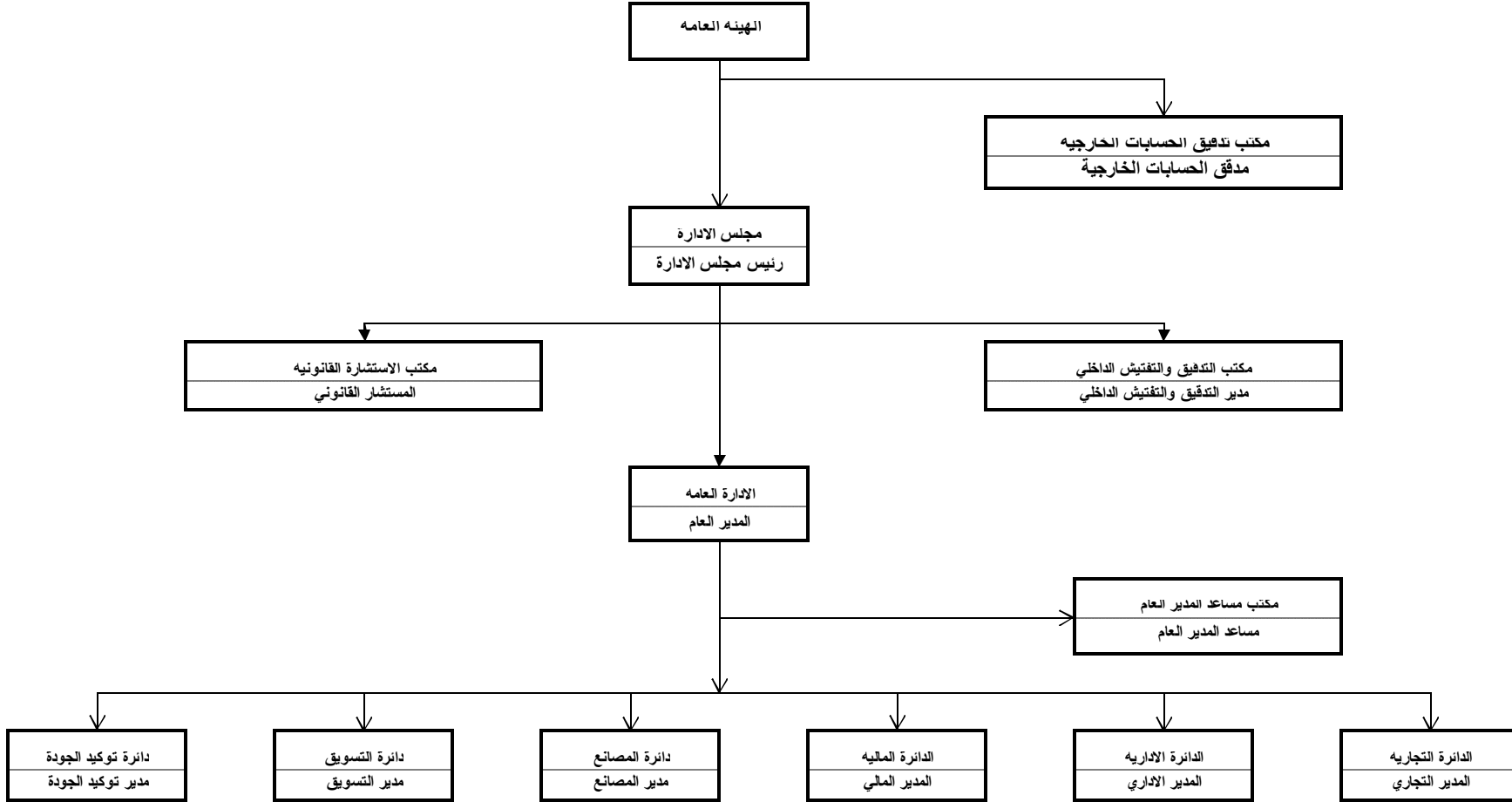


# Ukrainian Industrial Resources, LLC



شركة الموارد الصناعية الأردنية

الملحق (هـ)



شركة الموارد الصناعية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في  
31 كانون الأول 2023  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



**BROTHERS**

CPA JORDAN

Certified Public Accountants & Consultants

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات

محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

أ ت ح / م.ع / 101

إلى الهيئة العامة لمساهمي  
شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية

#### الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الموارد الصناعية الأردنية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة وكنا قد دققنا القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 واصدرنا تقريرنا المتحفظ حولها بتاريخ 6 اذار 2023.

في رأينا، وباستثناء الآثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا أدناه، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2023، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس الرأي المتحفظ

- نتيجة لعدم تمكننا من الحصول على قوائم مالية مدققة من مدقق حسابات خارجي للشركة التابعة في اوكرانيا بسبب تواجد الشركة في منطقة انفصالية عن اوكرانيا حيث لا يوجد اي امكانية للتدقيق الخارجي في المنطقة الانفصالية بسبب الحرب ، ولم نتمكن من القيام باجراءات بديلة للتحقق من القيمة العادلة لموجودات الشركة في اوكرانيا والتي تشكل نسبة موجودات الشركة التابعة في اوكرانيا حوالي 95 % من مجموع موجودات القوائم المالية الموحدة، وقد تم تجهيز القوائم المالية الموحدة بناء على الكشوفات المقدمة لنا من ادارة الشركة بعمان - المملكة الاردنية الهاشمية ، وفيما لو تمكننا من تدقيق القوائم المالية للشركة التابعة في اوكرانيا، كان من الممكن ان ترد الى علمنا امور قد تبين الحاجة الى تعديلات قد تكون ضرورية في القوائم المالية الموحدة .

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ.

#### فقرة شكوك الجوهرية حول استمرارية الشركة

دون المزيد من التحفظ في رأينا حول القوائم المالية، تم اعداد القوائم المالية على اساس انها منشأة مستمرة ، حيث بلغت الخسائر المتراكمة للشركة 4,487,151 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 وتمثل حوالي 71 % من رأسمالها المكتتب به ، ان هذه الاحداث والظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، ان قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة تعتمد على تحقيق الارباح وتوفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها ودعم الشركة الام ، ان هذا الامر لا يعدل استنتاجنا المتحفظ حول القوائم المالية الموحدة .

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



**BROTHERS**

CPA JORDAN

Certified Public Accountants & Consultants

**الأخوة**

**لتدقيق الحسابات والاستشارات**

**محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون**



**INPACT**  
INTERNATIONAL  
AFFILIATED

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

أ ت ح / ع.م / 101

إلى الهيئة العامة لمساهمي  
شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### فقرة تأكيدية

نود ان نلفت الانتباه الى الحدث الجوهري ، يواجه مشروع الشركة الواقع اصلا في مدينة دونتسك بأوكرانيا صعوبات بالغة الالهية وذات أثر جوهري على الشركة مستقبلا ، فقد تم الاعلان عن قيام حكومة منفصلة عن اوكرانيا في عام 2014 حيث اصدرت السلطات المختصة قرارات تم بموجبها تعطيل القوانين الاوكرانية جميعها ، لم تعترف الجمهورية الجديدة في مصاريف الاستهلاك للموجودات الثابتة كونها لا تعترف بالموجودات التي تم شراؤها قبل عام 2014، كما لم تعترف الجمهورية بالذمم الدائنة المستحقة على المشروع لشركة الموارد الصناعية الدولية - المعفاة المالكه له علما ان شركة الموارد الصناعية الدولية - معفاة عند تأسيس مشروعها في اوكرانيا ، قامت بتحويل جزء من رأس مال الشركة الاوكرانية كقرض حتى يسهل إعادتها الى الاردن .

وبناء على ذلك وبعد ان تم ضم جمهورية دونتسك الى جمهورية روسيا الاتحادية تم الطلب من الشركة اعادة تسجيلها كشركة روسية وتتطلب القوانين الروسية قيام الشركة باجراءات جديدة لغايات استكمال تسجيل الشركة حسب القوانين الروسية مما يتوجب على ادارة الشركة اخذ المخصصات اللازمة كما ذكر سابقا وبالتالي تم اخذ المخصصات التالية :

- مخصص بقيمة أرض ومصنع السوائل والبالغ قيمته 550,000 دينار حيث قد تم تدميرها من مسلحين الجمهورية خلال عام 2023 واقاموا عليها منشآت عسكرية.
- مخصص بقيمة مباني وإنشاءات خارجية والبالغ قيمته 3,100,000 دينار .
- متابعة تسجيل مشروع الشركة في روسيا وما قد ينتج عنه من ضرورة اخذ مخصصات أخرى.

### أمر آخر

لم تمارس الشركة الام اي اعمال تجارية ولم تقم بتشغيل مصانعها في الاردن منذ عام 2006 وحتى تاريخ القوائم المالية، حيث تقوم الشركة الام في الاردن بمتابعة عمليات وادارة الشركة الاوكرانية.

### أمور التدقيق الهامة

ان الامور الهامة وفقا لحكمنا المهني هي الامور التي تعتبر الاكثر اهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، ان هذه الامور تم وضعها في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية الموحدة، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور.

### معلومات اخرى

إن الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى وتتكون المعلومات الاخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الاخرى وإنما لا نبدي اي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الاخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الاخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل اليها من خلال تدقيقنا او في حال ظهر بان في تلك المعلومات الاخرى اخطاء جوهريه وفي حال استنتاجنا وبناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الاخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد اية امور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

Shmeisani - Abdallah Bin Maso'ud St. - Behind Prince Hassan Mosque - Al-Omar Center No. 9 - 4<sup>th</sup> Floor

Tel: +962 6 5657206 Fax: +962 6 5657205 - Dr. George Ghawi +962 79 5569929 - P.O.Box 941536 Amman 11194 Jordan

E-mail: brothers.cpa@yahoo.com - ghawicpa@yahoo.com



**الأخوة**  
**لتدقيق الحسابات والاستشارات**  
**محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون**

**تقرير مدقق الحسابات المستقل**

أ ت ح / م.ع / 101

إلى الهيئة العامة لمساهمي  
شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك. إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

**مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية لسنة 2023**

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. وإن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية. كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الإجتهد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الانتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فنقوم بتعديل رأينا. تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

الأخوة  
لتدقيق الحسابات والاستشارات  
محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون

تقرير مدقق الحسابات المستقل

أ ت ح / م.ع / 101

إلى الهيئة العامة لمساهمي  
شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا والتي هي من ضمن أمور أخرى.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى لسنة 2023

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها كما وردت من مجلس إدارة الشركة آخذين بعين الاعتبار ما ذكر في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقرير مدقق الحسابات المستقل.  
تم توحيد القوائم المالية للشركتين التابعتين لشركة الموارد الصناعية الأردنية والتي تمتلك شركة الموارد الصناعية الدولية - معفاة بنسبة 99.96% من رأسمالها وكذلك شركة الموارد الصناعية الأوكرانية المملوكة من قبل شركة الموارد الصناعية الدولية - معفاة بنسبة 99.35% من رأسمالها.

الأخوة  
لتدقيق الحسابات والاستشارات (ش.م.م)  
محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون  
Affiliated with Inpact International

عمان - الأردن  
13 شباط 2024

الدكتور جورج لطفي غاوي  
محاسب قانوني معتمد  
إجازة رقم (133)

الأخوة  
لتدقيق الحسابات والاستشارات  
**BROTHERS**  
CPA JORDAN

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة (أ)

شركة الموارد الصناعية الاردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحد  
كما في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		الموجودات غير المتداولة :
1,474,337	924,337	(11)	أراضي - بالكلفة محلية وخارجية
7,150,826	3,878,147	(11)	ممتلكات ومعدات ، بالصافي محلية وخارجية
<u>8,625,163</u>	<u>4,802,484</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<b>الموجودات المتداولة:</b>
15,373	121,206	(5)	النقد وما في حكمه
197,110	245,221	(6)	ذمم مدينة بالصافي وأرصدة مدينة أخرى
159,960	88,832	(7)	بضاعة
-	69,944	(16)	فوائد وعمولات غير مستحقة وغير مدفوعة
948	2,493	(8)	مصاريف مدفوعة مقدما
1,265	1,265		تأمينات مستردة
<u>374,656</u>	<u>528,961</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u><b>8,999,819</b></u>	<u><b>5,331,445</b></u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
6,285,649	6,285,649	(1)	رأس المال المكتتب به 6,285,649 سهم
2,750	2,750		بقية دينار اردني للسهم واحد
873,196	873,196		حقوق غير المسيطرين
(480,889)	(4,487,151)		احتياطي قانوني
399,184	408,423		(الخسائر) المتراكمة - قائمة (ج)
<u>7,079,890</u>	<u>3,082,867</u>		فروقات ترجمة عملات أجنبية
			صافي حقوق المساهمين
			<b>المطلوبات غير المتداولة:</b>
976,074	976,074	(16)	قروض طويلة الاجل
-	210,222	(17)	قرض الشركة المتكاملة للتاجير التمويلي
624,353	694,336		ذمة رئيس مجلس الادارة طويلة الاجل
<u>1,600,427</u>	<u>1,880,632</u>		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			<b>المطلوبات المتداولة :</b>
-	165		بنك دائن صدفه
317,924	364,566	(9)	ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
1,578	3,215		مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
<u>319,502</u>	<u>367,946</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u><b>8,999,819</b></u>	<u><b>5,331,445</b></u>		<b>مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة (ب)

شركة الموارد الصناعية الاردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الدخل الشامل الموحد  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	إيضاح	
دينار	دينار		
644,877	361,738	(10)	المبيعات
			ينزل : تكلفة المبيعات :
33,956	35,078	(ب/12)	بضاعة تامة الصنع في بداية السنة بعد التقييم
637,191	369,578	(12)	تكلفة الانتاج
(44,723)	(48,660)		بضاعة تامة الصنع في نهاية السنة
626,424	355,996		تكلفة المبيعات
18,453	5,742		إجمالي ربح العمليات
			<u>ينزل/ يضاف :-</u>
(46,724)	(46,280)	(13)	مصاريف بيع وتوزيع
(168,303)	(167,284)	(14)	مصاريف ادارية وعمومية ومالية
23,463	(4,138)		فروقات عملة
11,143	2,716	(15)	ايرادات اخرى خارجية
(136,384)	(110,250)		(خسائر) بيع موجودات ثابتة - محلية
-	(3,650,000)		(خسائر) تدني موجودات ثابتة - محلية و خارجية
(19,182)	(7,106)		ضريبة دخل - خارجية
(317,534)	(3,976,600)		(خسارة) السنة - قبل الفوائد
(1,325)	(29,662)		مصاريف مالية وفوائد وعمولات بنكية
<u>(318,859)</u>	<u>(4,006,262)</u>		(خسارة) السنة - قائمة (ج)
(0.0507)	(0.6374)		(خسارة) للسهم الواحد
6,285,649	6,285,649		المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة (ج)

شركة الموارد الصناعية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحد  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

المجموع دينار	المسيطرين دينار	المجموع دينار	ترجمة عملات أجنبية دينار	(الخسائر) المتراكمة دينار	احتياطي اجباري دينار	رأس المال دينار	2023	
							الرصيد بداية السنة	ربح السنة - قائمة (ب) فروقات ترجمة عملات أجنبية رصيد نهاية السنة - قائمة (أ)
7,079,890	2,750	7,077,140	399,184	(480,889)	873,196	6,285,649		
-	-	(4,006,262)	-	(4,006,262)	-	-		
-	-	9,239	9,239	-	-	-		
<u>7,079,890</u>	<u>2,750</u>	<u>3,080,117</u>	<u>408,423</u>	<u>(4,487,151)</u>	<u>873,196</u>	<u>6,285,649</u>		
7,396,594	2,750	7,393,844	397,029	(162,030)	873,196	6,285,649		
-	-	(318,859)	-	(318,859)	-	-		
-	-	2,155	2,155	-	-	-		
<u>7,396,594</u>	<u>2,750</u>	<u>7,077,140</u>	<u>399,184</u>	<u>(480,889)</u>	<u>873,196</u>	<u>6,285,649</u>		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة (د)

شركة الموارد الصناعية الاردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية الموحد  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	
دينار	دينار	
(317,534)	(3,976,600)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل (خسارة) السنة قبل الفوائد - قائمة (ب) التعديلات لـ:
32,592	27,679	استهلاك الموجودات الثابتة
-	3,650,000	مخصص تدني موجودات ثابتة محلية و خارجية
108,000	110,250	(خسارة) بيع موجودات ثابتة
(176,942)	(188,671)	(الخسارة) (المستخدمة في) العمليات قبل التغير في بنود راس المال العامل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(94,747)	(48,111)	(الزيادة) في ذمم مدينة بالصافي وأرصدة مدينة أخرى
(44,440)	71,128	النقص (الزيادة) في البضاعة
-	(69,944)	(الزيادة) في فوائد وعمولات غير مستحقة وغير مدفوعة
6,706	(1,545)	(الزيادة) النقص في مصاريف مدفوعة مقدما
195,407	46,642	الزيادة في ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
(40)	1,637	الزيادة (النقص) في مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
(114,056)	(188,864)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التشغيل قبل الفوائد
(1,325)	(29,662)	مالية وفوائد وعمولات بنكية المدفوعة
(115,381)	(218,526)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التشغيل
37,000	34,750	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
37,000	34,750	المتحصلات من بيع موجودات ثابتة - محلية صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
-	165	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
2,155	9,239	بنك دائن صدفه
(723)	-	فروقات ترجمة عملات أجنبية
-	210,222	قروض طويلة الاجل
17,568	69,983	قرض الشركة المتكاملة للتاجير التمويلي
19,000	289,609	ذمة رئيس مجلس الإدارة طويلة الاجل
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(59,381)	105,833	صافي الزيادة (النقص) في النقد
74,754	15,373	النقد وما في حكمه - بداية السنة
15,373	121,206	النقد وما في حكمه - نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



شركة الموارد الصناعية الاردنية  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات و ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية الهامة  
و معلومات توضيحية أخرى حول القوائم المالية

1- معلومات عامة

( أ ) تأسست شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (211) بتاريخ 22 تشرين الأول 1991، برأس مال مكتتب به 3,000,000 دينار، إن عمان هي مركز الشركة ويجوز فتح فروع او وكالات لها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها وقد تمت موافقة مراقب الشركات على شروع الشركة بأعمالها اعتباراً من أول آذار 1992.

عقدت الهيئة العامة اجتماعها غير العادي بتاريخ 19 آذار 2009 حيث قررت التعديلات التالية:

(1) إعادة هيكله رأسمال الشركة والبالغ (13,250,000) دينار وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة (7,368,894) دينار من راس المال بمبلغ (6,625,000) دينار وعلاوة الإصدار بمبلغ (743,894) دينار وذلك إستناداً لأحكام المادة رقم (114/د) من قانون الشركات وتعديل المادة رقم (4) من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ليصبح كما يلي :  
- يتألف رأسمال الشركة من (6,625,000) دينار ستة ملايين وستمائه وخمسة وعشرون ألف دينار أردني مقسماً إلى (6,625,000) ستة ملايين وستمائه وخمسة وعشرون الف سهم القيمة الاسمية للسهم الواحد دينار أردني ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة.

(2) قررت الهيئة العامة زيادة رأسمال الشركة من (6,625,000) دينار إلى (16,625,000) دينار وقد تمت جميع اجراءات الزيادة لدى الدوائر الحكومية والجهات الرسمية.

(3) قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2021/4/15 تخفيض رأس مال الشركة من 16,625,000 سهم / دينار ليصبح 6,285,649 سهم / دينار وذلك بإطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة 10,357,957 دينار واحتياطي علاوة الإصدار والبالغة 18,606 سهم / دينار.

( ب ) تأسست شركة الموارد الصناعية الدولية - معفاة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (10) بتاريخ 9 آب 1997 برأس مال قدره (30,000) دينار أردني وقررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 25 آب 1999 زيادة رأس مال الشركة ليصبح (1,250,000) دينار أردني. وقد قررت في جلستها المنعقدة بتاريخ 17 كانون الثاني 2002 زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (3,000,000) دينار ليصبح (4,250,000) دينار كما قررت الهيئة العامة الغير العادية للشركة بتاريخ 11 كانون الأول 2003 زيادة رأسمال الشركة ليصبح 6,250,000 دينار.

( ج ) تأسست شركة الموارد الصناعية الأوكرانية بتاريخ 6 أيار 1999 في دونتسك أوكرانيا تحت رقم 593 برأسمال وقدرة 2,504,573 دولار أمريكي ما يعادل 1,778,247 دينار أردني و تم زيادة راس المال خلال العام 2008 ليصبح 4,356,323 دولار أمريكي ما يعادل 3,092,990 دينار أردني وتم زيادة راس المال خلال العام 2011 لصبح 7,634,808 دولار أمريكي ما يعادل 5,420,714 دينار و تم زيادة راس المال خلال العام 2014 ليصبح 10,657,436 دولار أمريكي ما يعادل 7,566,708 دينار وتم زيادة رأس المال خلال العام 2015 ليصبح 11,781,896 دولار أمريكي ما يعادل 8,365,146 دينار وتم تخفيض رأس المال خلال العام 2021 ليصبح 7,117,107 دولار امريكي ما يعادل 5,053,145 دينار.

قامت الشركة بتسجيل مشروع الشركة في روسيا وذلك بعد انضمام جمهورية دونتسك الى جمهورية روسيا الاتحادية.

( د ) بلغ عدد موظفي الشركة (68) و(80) موظفين كما في 31 كانون الاول 2023 و 2022.

( هـ ) تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في جلستها المنعقدة بتاريخ 12 شباط 2024 .

2- إن غايات الشركة هي :

( أ ) تصنيع وإنتاج الزيوت النباتية ومشتقاتها للإستهلاك البشري والأغراض الصناعية وتسويقها.

( ب ) استيراد وتصدير المواد الأولية اللازمة لهذه الصناعات وتوابعها وللشركة في سبيل تحقيق أغراضها مباشرة القيام بجميع الأعمال الإستثمارية التي تستلزم أعمالها ومصحتها من بيع وشراء وتملك ووساطة وإقراض واقتراض ورهن وارتهان وطباعة وقص وتشكيل العلب الكرتونية.

( ج ) عقدت الهيئة العامة إجتماعها غير العادي بتاريخ 31 تموز 2008 حيث قررت تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي وإضافة غايات أخرى وهي كالآتي:

(1) أن تقوم الشركة بكفالة ديون والتزامات الشركات المملوكة والتابعة والحليفة لها بما في ذلك رهن أموال الشركة المنقولة والغير منقولة ضماناً لهذه الديون والالتزامات لدى البنوك والمؤسسات المالية داخل المملكة وخارجها.

- (2) شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها واستعمالاته حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- (3) شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات لها حسب القوانين والأنظمة المرعية واستثمار واستغلال مواردها وإبرازها وإعدادها للإستثمار في جميع أوجه الإستثمار العقاري بما في ذلك المجال السياحي والزراعي والصناعي لحساب الشركة أو الغير شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة .
- (4) إقامة وإنشاء المشاريع العقارية بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والسياحية والتجارية والصناعية والاستثمارية حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- (5) شراء الأراضي وإقامة الأبنية والشقق السكنية عليها وبيعها دون فوائد ربوية .
- (6) تجارة الأبنية والشقق السكنية.
- (7) صيانة وترميم الأبنية القائمة وتحديثها وتطويرها وذلك بما يتناسب مع أنظمة ومتطلبات الأبنية الحديثة والقيام بجميع الخدمات الأخرى المتعلقة بذلك حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- (8) إستيراد جميع المواد والآلات والمعدات والأجهزة والخامات وكافة مواد البناء اللازمة لتنفيذ غايات الشركة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- (9) تولي أعمال الإدارة و/ أو الإشراف و/ أو التنفيذ للأعمال والمشاريع المذكورة أعلاه لحساب الشركة أو لحساب الغير.
- (10) القيام بأعمال الإدارة وتشغيل وتطوير الأنشطة الاستثمارية بمختلف مجالاتها وتأسيسها والمشاركة فيها.
- (11) القيام بأعمال الشراء والبيع والتأجير والاستثمار والتوزيع والتزويد لكافة المنتجات والمواد والأدوات واللوازم والأجهزة والخدمات.
- (12) بيع وشراء وتملك الأوراق المالية والأسهم والسندات والحصص في الشركات العامة أو الخاصة لحساب الشركة، وفي تأسيس وإدارة الشركات على إختلاف أنواعها وغاياتها لوحدها أو بالإشتراك مع الغير.
- (13) أن تشارك أو تساهم في أية شركة أو مشروع أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة فيها أو معها.
- (14) أن تبيع أو تتصرف بأي من موجوداتها وان تمتلك الحصة والأسهم والسندات في الشركات.
- (15) الدخول في المعطآت والمناقصات الحكومية والخاصة فيما يتعلق بإعمال الشركة.
- (16) تبتاع وتشترى وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي والأبنية والآلات ووسائل النقل والبضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية والأشغال حين يكون ذلك ضروريا أو ملائما لغايات الشركة ودون أن تكون الغاية الاتجار بالأراضي غير المنقولة أو لمجرد إحرازها.
- (17) أن تقترض أو تستدين الأموال اللازمة لإعمال الشركة لتحقيق أرباحها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسبا وذلك من أية جهة كانت وان تقوم برهن أموالها المنقولة وغير المنقولة ضمانا لديونها والتزاماتها.
- (18) ممارسة كافة الأعمال التي تعتبر ضرورية وتساعد في تحقيق غايات الشركة بما يتفق وأحكام القانون والأنظمة المرعية.
- (19) أن تقوم بجميع الأمور المذكورة في غاياتها أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء أو أمناء عنها أو خلافهم وسواء كانت وحدها أو بالإشتراك مع غيرها.
- (20) تنقيد الشركة في تحقيق غاياتها بإحكام القوانين والأنظمة المرعية سارية المفعول.
- (21) صناعة الصابون والمنظفات والطور وأي مواد كيميائية أخرى لإغراض الصناعة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها



### 3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات، مطلوبات، إيرادات و مصروفات الشركة المالكة شركة الموارد الصناعية الأردنية و الشركات التابعة لها المبينة أدناه و قد جرى استبعاد الأرصدة و المعاملات الداخلية فيما بينها.

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة التملك %
الموارد الصناعية الدولية – معفاة وتمتلك:	الأردن	99.960
الموارد الصناعية الأوكرانية	اوكرانيا	99.350

### 4- أهم السياسات المحاسبية

#### أ) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين والتعليمات المحلية النافذة.

ان اعداد البيانات المالية بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية اساسية ومحددة كما يتطلب من الإدارة ابداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية المشتركة. لقد تم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من ابداء الرأي أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للبيانات المالية.

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم اعداد البيانات المالية وفقاً لفرض الإستمرارية.  
تم تقريب الأرقام المبينة في القوائم المالية إلى أقرب دينار أردني صحيح.  
يتم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني وهي العملة الوظيفية للشركة.

#### ب) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي أتبعته في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 ، ومع ذلك، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2023 ، في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية ( 17 ) عقود التأمين

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (17) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (4) عقود التأمين.

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (17) نموذجاً عاماً ، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة ، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة . يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقاس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد . يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات و ضمانات حاملي الوثائق.

في حزيران 2020 ، أصدر المجلس تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (17) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (17) تُوَجَّل التعديلات تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) متضمناً التعديلات إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2023 . وفي الوقت نفسه ، أصدر المجلس تمديداً للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (4)) التي تمديد تاريخ انتهاء الإعفاء الثابت والمؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم(9) في المعيار الدولي للتقارير المالية (4) إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2023 .

في كانون الأول 2021 ، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (17) والمعيار الدولي للتقارير المالية (9) - المعلومات المقارنة ( تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية (17) لمواجهة تحديات التطبيق التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (17) يعالج التعديل التحديات في عرض المعلومات المقارنة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

لغرض متطلبات الانتقال ، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار للمرة الأولى، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي. يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي ، ما لم يكن ذلك غير عملي وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة**  
إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل . تُطبق التعديلات بأثر رجعي.

لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار لأول مرة، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (2) إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية**  
تُغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي (1) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات مصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية" بمصطلح "السياسات المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة ، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية.

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى ، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك ، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي جوهرية بحد ذاتها.

وضع مجلس المعايير أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق " عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات "الموضحة في بيان الممارسة (2) الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تُطبق التعديلات بأثر رجعي.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (8) - السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية**

تستبدل التعديلات تعريف التقديرات المحاسبية بتعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد ، فإن التقديرات المحاسبية هي " المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس." تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك ، احتفظ المجلس بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع التوضيحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ .
  - إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة
- أضاف المجلس مثالين ( 5و4) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي (8) ، المصاحب للمعيار . حذف المجلس مثالاً واحداً (مثال 3) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (12) الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة**

تقدم التعديلات استثناءً آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي بموجب التعديلات ، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة ومتساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم.

اعتماداً على قانون الضرائب المعمول به ، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقطعة عند الاعتراف الأولي بأصل و التزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة . على سبيل المثال ، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) في تاريخ بدء عقد الإيجار.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، يتعين على المنشأة الاعتراف بالموجودات والمطلوبات بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

الضريبة المؤجلة ذات الصلة ، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (12).

يضيف المجلس أيضاً مثلاً توضيحاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.

تنطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة ، تعترف المنشأة بما يلي:

- موجودات ضريبية مؤجلة (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابلة استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:
- حق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار.
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة.

الأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة) أو أي مكون آخر من حقوق الملكية ، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

#### ج ( استخدام التقديرات

أن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

ويما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ التدني (إن وجد) في قائمة الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه القيمة استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الإنتمانية للموجودات المالية .

#### د ( النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر في القيمة.

#### هـ ( ذمم مدينة

يتم إثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب النموذج المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية الدولي رقم (9).

#### و ( البضاعة

تظهر البضاعة الجاهزة والمواد الأولية و مواد التعبئة والتغليف بالكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً بعد تنزيل تدني في التدني في قيمة البضاعة بطينة الحركة أو بصافي القيمة التحصيلية إيهما اقل وتظهر البضاعة تحت التصنيع بالكلفة.

#### ز ( الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضاعة من قبل الشركة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد . يتم الاعتراف بشكل أساسي بالذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

ح ( إثبات الإيراد الاعتراف بالمصاريف  
يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم (15) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الأداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناءً على تأدية التزام الأداء ، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضاعة للزبائن وإصدار الفاتورة والتي عادة تتم عند نقطة معينة من الزمن .  
يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الأستحقاق .

ط ( **الموجودات الثابتة :**  
- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني، وتشمل التكلفة جميع التكاليف المباشرة المتعلقة بتملك هذه الموجودات.  
يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت بنسب مئوية سنوية تتراوح من 2-100% .  
عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة لاستردادها وأخذ قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.  
يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

ي ( **التقاص**  
يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

ك ( **المخصصات**  
يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الإلتزامات . يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة .

ل ( **استثمارات في شركات تابعة وزميلة**  
تظهر الاستثمارات في حصص الشركات التابعة والزميلة والتي تزيد نسبة مساهمة الشركة في رأسمالها عن 20 % بحصة الشركة من صافي حقوق الملكية لتلك الشركات.

م ( **العملات الأجنبية**  
يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي.  
يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

ن ( **ضريبة الدخل**  
تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً للقوانين واللوائح والتعليمات النافذة ويتم أخذ مخصص للضريبة على أساس التقديرات للالتزامات الضريبية المتوقعة، كما يتم أخذ أية فروقات ضريبة دخل متحققة على الشركة عن سنوات سابقة في بيان الدخل عند تسديدها، ويتم اقتطاع ما نسبة 24% مخصص لضريبة الدخل ونسبة 4% لحساب المساهمة الوطنية.  
تم تسوية ضريبة الدخل المترتبة على الشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2021 تم تقديم الاقرار لسنة 2022 ولم تقم الدائرة بالتدقيق حتى تاريخه .

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

( س ) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدنية الأخرى، تتكون المطلوبات المالية من تسهيلات ائتمانية ومبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة والذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

( ع ) الموجودات المالية

التدني في قيمة الموجودات في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل فيما إذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير إلى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية.

- الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة

تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر المراجعة الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل وفي حالة انخفاض قيمة التدني يسجل هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل.

- القروض

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة .

- حقوق الأقلية

تمثل حقوق الأقلية ذلك الجزء الغير مملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>5- النقد وما في حكمه</u>
دينار	دينار	
-	102,000	صندوق شيكات محلية
1,065	331	حسابات محلية
14,308	18,875	حسابات خارجية
<u>15,373</u>	<u>121,206</u>	

<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>6- ذمم مدينة بالصادف وأرصدة مدينة اخرى</u>
دينار	دينار	
196,778	245,221	خارجيون بالصادف
332	-	محلون
<u>197,110</u>	<u>245,221</u>	

<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>7- بضاعة</u>
دينار	دينار	
159,960	88,832	بضاعة خارجية
<u>159,960</u>	<u>88,832</u>	

<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>8- مصاريف مدفوعة مقدما</u>
دينار	دينار	
948	2,493	اخرى
<u>948</u>	<u>2,493</u>	

<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>9- ذمم دائنة وأرصدة دائنة اخرى</u>
دينار	دينار	
109,840	109,835	أمانات للغير محلية
208,084	254,407	اخرى خارجية
-	324	ذمة موظف
<u>317,924</u>	<u>364,566</u>	

<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>10- مبيعات</u>
دينار	دينار	
644,877	361,738	مبيعات خارجية - اوكرانيا
<u>644,877</u>	<u>361,738</u>	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

## 11- الموجودات الثابتة:

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

### الكلفة :

رصيد بداية السنة للموجودات المحلية \*\*  
رصيد بداية السنة للموجودات الخارجية\*

مخصص تدني موجودات ثابتة محلية وخارجية (ارض ومصنع

السوائل ومباني وإنشاءات )

إطفاء مخصص تدني موجودات ثابتة محلية ( مصنع التصبن)

موجودات ثابتة - مستبعدة ( مصنع التصبن)

رصيد نهاية السنة

### الإستهلاك المتركم :

رصيد بداية السنة للإستهلاكات المحلية

رصيد بداية السنة للإستهلاكات الخارجية

إضافات محلية وخارجية

رصيد نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية كما في

31 كانون الأول 2023

صافي القيمة الدفترية كما في

31 كانون الأول 2022

### أمور هامّة :-

\*من ضمن بند الأراضي الخارجية يوجد مبلغ 1,917,160 دينار وهو عبارة عن قيمة ارض ومصنع السوائل الموجودة باوكرانيا ومملوكة من قبل الموارد المغفأة حيث تم عمل مخصص تدني لارض ومصنع السوائل بمبلغ 1,367,158 دينار بناء على تقييم الادارة بالقيمة العادلة للأرض ومصنع السوائل، وبناء على ما تم ذكره في ايضاح الفقرة التأكيدية قامت ادارة الشركة خلال عام 2023 زيادة مخصص تدني أرض ومصنع السوائل والبالغ قيمته 550,000 دينار حيث قد تم تدميرها من من قبل مسلحين الجمهوريّة خلال عام 2023.

\*يظهر ضمن الات ومكائنات واجهزة بند مصنع التصبن بصادفي قيمة دفترية بلغت 145,000 دينار تم بيعه بالكامل كخردة ك مبلغ 34,750 دينار حيث بلغت خسائر البيع 110,250 دينار.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

المجموع	المجموع باستثناء		أثاث		آلات ومكائنات		مباني		أراضي	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
509,398	492,254	110,377	204,332	177,545	17,144					
11,501,562	8,677,211	123,568	2,374,110	6,179,533	2,824,351					
(5,267,158)	(3,350,000)	-	(250,000)	(3,100,000)	(1,917,158)					
250,000	250,000	-	250,000	-	-					
(145,000)	(145,000)	-	(145,000)	-	-					
6,848,802	5,924,465	233,945	2,433,442	3,257,078	924,337					
298,262	298,262	110,376	59,320	128,566	-					
1,720,377	1,720,377	51,950	1,113,562	554,865	-					
27,679	27,679	-	12	27,667	-					
2,046,318	2,046,318	162,326	1,172,894	711,098	-					
4,802,484	3,878,147	71,619	1,260,548	2,545,980	924,337					
8,625,163	7,150,826	71,619	1,405,560	5,673,647	1,474,337					

<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>إيضاح</u>	<u>12- تكلفة الإنتاج</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		
27,340	56,364	ب/12	المواد المستعملة في الإنتاج :
507,846	184,047		مواد أولية موجودة في بداية السنة بعد التقييم
(72,261)	(18,063)		مشتريات مواد أولية
<u>462,925</u>	<u>222,348</u>		مواد أولية موجودة في نهاية السنة
25,549	32,645	ب/12	المواد الأولية المستعملة في الإنتاج
40,288	6,069		مواد تعبئة وتغليف موجودة في بداية السنة بعد التقييم
(41,853)	(20,769)		مشتريات مواد تعبئة وتغليف
<u>23,984</u>	<u>17,945</u>		مواد تعبئة وتغليف موجودة في نهاية السنة
<u>486,909</u>	<u>240,293</u>		مواد التعبئة والتغليف المستعملة في الإنتاج
			مجموع المواد المستعملة في الإنتاج
<u>69,420</u>	<u>63,751</u>		رواتب وأجور
			مصاريف صناعية أخرى :
17,745	11,597		إيجار معدات
7,113	3,276		محروقات
178	357		إدارة الجودة
<u>29,550</u>	<u>29,996</u>		مصاريف أخرى
<u>54,586</u>	<u>45,226</u>		مجموع المصاريف الصناعية الأخرى
<u>25,484</u>	<u>20,525</u>		إستهلاك الموجودات الثابتة
1,915	1,123	ب/12	بضاعة غير تامة الصنع في بداية السنة
(1,123)	(1,340)		بضاعة غير تامة الصنع في نهاية السنة
<u>637,191</u>	<u>369,578</u>		تكلفة الإنتاج

<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>13- مصاريف البيع والتوزيع</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
30,507	27,885	رواتب
3,639	6,073	اجور نقل وعتالة
<u>12,578</u>	<u>12,322</u>	اخرى
<u>46,724</u>	<u>46,280</u>	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.



#### 14- مصاريف ادارية و عمومية و مالية

2022	2023	
دينار	دينار	
105,573	113,891	رواتب وأجور ومكافآت
855	1,026	حصة الشركة في الضمان الإجتماعي
9,063	11,103	رسوم ورخص و عطاءات واشتراكات
935	1,172	بريد و هواتف وفاكس
501	1,451	وقود سيارات
469	931	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
1,360	1,360	نشر وإعلان
202	319	صيانة وتصليلحات
21,060	-	رسوم جمركية
1,000	1,000	أتعاب مهنية محلية
11,498	8,181	تنقلات
7,108	7,154	إستهلاك موجودات ثابتة
8,679	19,696	مصاريف أخرى
<b>168,303</b>	<b>167,284</b>	

#### 15- الايرادات الاخرى

2022	2023	
دينار	دينار	
11,143	2,716	خارجيون
<b>11,143</b>	<b>2,716</b>	

#### 16- قرض FUIB Bank لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية

إن قيمة القرض الذي منح للشركة الأوكرانية يبلغ ويساوي تقريباً 2,200,000 دولار أمريكي وقد بلغ رصيد القرض 1,374,752 دولار كما في 31 كانون أول 2022 وبفائدة 0 %، وتم خلال العام 2016 تحويل رصيد القرض أعلاه من الدولار الى غريفن أوكراني حيث بلغ رصيد القرض بالعملة الأوكرانية UAH 33,765,292 فائدة 0 % كما في 31 كانون الأول 2023، يتم الاتفاق مع Bank FUIB بعدم دفع اية فوائد على القرض المتبقي ودفع اصل القرض باقساط شهرية بمبلغ 25,000 غريفن أي ما يعادل 300,000 غريفن سنوياً .

#### 17- قرض الشركة المتكاملة للتاجير التمويلي لشركة الموارد الصناعية الاردنية

يمثل هذا البند قرض ممنوح للشركة من قبل شركة المتكاملة للتاجير التمويلي بمبلغ 214,056 دينار اصل القرض 140,000 دينار والمتبقي فوائد يسدد بموجب شيكات شهرية وعددها (54) شيك قيمة كل شيك 3,964 دينار حيث تستحق الدفعة الاولى بتاريخ 5 تموز 2023 وتستحق الدفعة الاخيرة بتاريخ 5 كانون الاول 2027 وذلك مقابل رهن على ارض الشركة رقم (1070) حوض حوض (10/موراس الدار) لوحة رقم (27) البالغة مساحتها دونم و306<sup>2</sup> وما عليها من بناء لصالح الشركة المتكاملة للتاجير التمويلي .  
تم منح الشركة تمويل اضافي من قبل شركة المتكاملة للتاجير التمويلي بقيمة 25,200 دينار اصل القرض 20,000 دينار والمتبقي فوائد، تسدد بموجب شيكات شهرية وعددها (24) شيك قيمة كل شيك 1,050 دينار حيث تستحق الدفعة الاولى بتاريخ 5 اب 2023 وتستحق الدفعة الاخيرة بتاريخ 5 تموز 2025 .

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

## أ ( مخاطر أسعار الفائدة

يتطلب المعيار المحاسبي الدولي رقم (9) الإفصاح عن مخاطر أسعار الفوائد حيث ان معظم الأدوات المالية في المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء البنوك الدائنة والقروض طويلة الأجل والتي بلغت أسعار فوائدها كما في 31 كانون الأول 2023 :

سعر الفائدة %

0 %

القروض

قرض FUIB Bank بقيمة 34,090,292 UAH

## ب ( مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

ترى الشركة بأنها ليست معرضة لمخاطر ائتمان جوهرية حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

## ج ( مخاطر العملات

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية ، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية خسارة الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري .

## د ( مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها ، إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والإضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة .

## 19- الاحتياطي الاجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل مخصص ضريبة الدخل بنسبة 10% بحيث لا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الاحتياطي رأسمال الشركة ، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

## 20- الربح للسهم الواحد

يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة صافي الخسارة للعام على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام .

## 21 - أرقام مقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة 2022 لتتناسب مع أرقام التصنيف للسنة 2023 ولا يوجد لذلك أي أثر على حقوق الملكية.

## 22 - الاحداث اللاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (22) جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.